



Villa de Luxe de 4 chambres - Palm Mar

10006

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Palm Mar, Arona		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin, Vue rue		
VENTE	1 100 000 €	CODE	10006
PARCELLE	532m ²	CONSTRUIT	177m ²
UTILE	150m ²	TERRASSE	92m ²
JARDIN	Oui	GARAGE	Oui
CHAMBRES À COUCHER	4	SALLES DE BAIN	3

À vendre, une charmante villa indépendante située dans le paisible et exclusif Palm-Mar, un lieu où le rythme ralentit et où l'on profite pleinement de la vie. La propriété offre de magnifiques vues ouvertes sur l'océan et le parc naturel, créant une sensation de calme rare.

À seulement 15 minutes en voiture de Los Cristianos, vous profitez de toutes les commodités à proximité tout en conservant le meilleur de la région : plages de galets, nature et un environnement authentique.

La villa dispose d'un projet approuvé et d'un permis de construire en vigueur, avec une livraison prévue pour l'été 2026. Elle est construite sur un terrain de 532 m² et offre 177,41 m² répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un salon spacieux et lumineux avec salle à manger crée un espace convivial. La cuisine s'ouvre sur le jardin et une piscine chauffée de 6,5 x 4 mètres, idéale toute l'année. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de bain complète et une buanderie pouvant être transformée en seconde salle de bain.

À l'étage, deux chambres supplémentaires avec dressings et salles de bain en suite offrent des espaces privés. Une grande terrasse longe toute la façade, parfaite pour admirer les couchers de soleil.

La maison sera équipée de climatisation dans le salon et deux chambres. Les matériaux choisis sont de haute qualité pour garantir confort et durabilité.

Options d'achat:

1 750 000 € - Villa terminée

Idéale pour emménager immédiatement.

1 100 000 € - État actuel (non terminé)

Parfait pour personnaliser ou investir.

Une maison pensée pour vivre pleinement, entourée de nature et avec l'océan en toile de fond.

Référence Asten Realty: 10006

