



Villa de 4 chambres - Los Cristianos - Vista Hermosa

10003

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	Los Cristianos, Arona		
RÉSIDENTIEL	Vista Hermosa		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue piscine, Vue rue, Vue panoramique		
VENTE	850 000 €	CODE	10003
PARCELLE	199m ²	CONSTRUIT	364m ²
TERRASSE	Oui	GARAGE	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	4
SALLES DE BAIN	4	MOBILIER	Meublé

Superbe maison mitoyenne avec piscine privée à Vista Hermosa, Los Cristianos !

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne située dans le complexe exclusif de Vista Hermosa à Los Cristianos, un quartier résidentiel calme très apprécié pour sa proximité avec toutes les commodités, tout en étant à l'écart de l'agitation de la zone touristique. Un emplacement idéal pour y vivre toute l'année ou comme investissement, à seulement 15-20 minutes à pied de la plage et à environ 5 minutes en voiture.

À proximité, vous trouverez des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants, des bars et des centres commerciaux, ainsi que d'excellentes liaisons de transports en commun et un accès rapide à l'autoroute. Les zones de loisirs, le port de Los Cristianos et les promenades en bord de mer se trouvent également à proximité, où vous pourrez profiter du style de vie du sud de Tenerife.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une grande cuisine ouverte avec coin repas, parfaitement intégrée à un vaste salon offrant une vue directe sur la piscine. À ce même étage se trouve une buanderie équipée d'un lave-linge, ce qui ajoute à la praticité du quotidien. La terrasse principale est l'un des principaux atouts de la propriété : un espace idéal pour se détendre, avec une grande piscine privée chauffée, un coin pour prendre le soleil et un endroit parfait pour les barbecues et

les réunions, le tout avec une vue magnifique sur la mer.

L'étage supérieur se compose de trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bains attenante et dressing. Cette chambre donne sur une grande terrasse offrant une vue panoramique, équipée d'un coin détente et d'une table, idéale pour profiter de moments privilégiés en plein air. De plus, cet étage comprend une deuxième salle de bains complète de grande taille.

Le sous-sol a été aménagé en appartement indépendant, comprenant une chambre avec dressing, une cuisine ouverte et une salle de bains complète, idéal pour accueillir des invités ou comme espace de vie supplémentaire. Elle dispose également d'un garage fermé avec porte automatique, pouvant accueillir deux voitures. La propriété est en outre équipée d'un système de déminéralisation de l'eau dans toute la maison, ce qui apporte plus de qualité et de confort.

Cette propriété est parfaite tant pour une famille nombreuse à la recherche d'espace et de confort que pour ceux qui souhaitent investir, que ce soit pour des locations de courte durée ou comme résidence secondaire.

La propriété dispose actuellement d'une licence de résidence secondaire valide. Conformément à la réglementation en vigueur, cette licence n'est pas transférable au nouveau propriétaire ; cependant, les caractéristiques et l'emplacement de la propriété la rendent particulièrement attractive pour la location, ce qui laisse ouverte la possibilité de demander une nouvelle licence conformément à la réglementation en vigueur au moment de l'achat.

Vendue entièrement meublée, prête à emménager ou à générer des revenus dès le premier jour.

Une opportunité unique de vivre dans une maison où chaque jour ressemble à des vacances, dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife.

Charges de copropriété: €80/mois.

IBI (impôt foncier): €950/an.

Année de construction: 2003.

Dernière rénovation: 2020.

Référence: 10003.



