

## Apartamento de 1 dormitorio - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residencial	<b>Dinastia</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista jardín, Vista calle, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>270 000 €</b>	Código	<b>9998</b>
Construïdos	<b>50m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>44m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>1</b>	Baños	<b>1</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

¡Gran oportunidad en pleno centro de Los Cristianos - ideal como inversión o vivienda habitual!  
Te presentamos este atractivo apartamento de 1 dormitorio ubicado en el conocido complejo Dinastía, en pleno centro de Los Cristianos, una de las zonas más demandadas del sur de la isla tanto para residencia como para inversión.

La vivienda dispone de un dormitorio, un baño con ducha, cocina abierta al salón y una distribución funcional y cómoda. Destaca por sus amplios espacios exteriores: una terraza interior de 13 m2 y una gran terraza exterior de 31 m2 con jardín, ideal para disfrutar del excelente clima de la zona.

Se sitúa en planta baja dentro de un edificio con ascensor, lo que facilita el acceso.

El complejo cuenta con piscina climatizada, lo que permite su uso durante todo el año. Además, la zona ofrece fácil aparcamiento y una excelente conexión con todos los servicios necesarios.

Ubicación inmejorable: a pocos pasos de La Pepa Food Market, rodeado de bares, restaurantes, supermercados y transporte público. La playa de Los Cristianos se encuentra a aproximadamente 12-15 minutos caminando (1 km) o a tan solo 3-5 minutos en coche.

El Aeropuerto de Tenerife Sur está a unos 15 km, facilitando la llegada tanto para uso personal como para alquiler de larga temporada.

El apartamento fue renovado en 2022, listo para entrar a vivir o rentabilizar. Puede destinarse tanto como inversión (alquiler de larga temporada) como para residencia habitual durante todo el año.

Importante: en el complejo no se permite la vivienda vacacional (VV).

Gastos de comunidad: €150/mes

Tasa de basura: €57/cada semestre

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €352/año

Referencia Asten Realty: 9998







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)  
**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)