

Traspaso - Los Cristianos - 9982

Propiedad tipo	Traspaso		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Venta	190 000 €	Código	9982
Construídos	400m²	Útiles	200m²
Terraza	200m²		

Oportunidad única en primera línea de Playa de las Américas y Playa Las Vistas.

Se ofrece un excepcional local en una de las ubicaciones más demandadas del sur de Tenerife, en primera línea de mar y a pocos pasos de la exclusiva Milla de Oro. Una zona con altísimo tránsito turístico durante todo el año, especialmente de público internacional.

El local cuenta con aproximadamente 200 m² interiores y una amplia terraza de 200 m², lo que lo convierte en un espacio ideal para desarrollar diferentes conceptos de restauración y ocio nocturno.

Actualmente funciona como restaurante, pero destaca especialmente por su licencia de apertura hasta las 4:00 AM, una ventaja clave para maximizar la rentabilidad del negocio.

Dispone de una gran cocina completamente equipada, zona de barra amplia, sistema de sonido profesional con altavoces de alta calidad y espacio habilitado para DJ. Además, se entrega totalmente amueblado, con mobiliario reciente listo para continuar la actividad sin necesidad de grandes inversiones. Gracias a su ubicación estratégica, tamaño y características, el local ofrece múltiples posibilidades de negocio:

- Sports Bar: ideal para público británico, con retransmisiones deportivas, desayunos ingleses, música en vivo y servicio continuo de comida y bebidas.
- Irish / British Pub: concepto de alto rendimiento en la zona, con gran demanda y excelente proyección de ingresos.
- Restaurante tipo buffet (asiático u otras temáticas): aprovechando la amplitud del local y la terraza.
- Club privado o espacio para eventos: gracias a su insonorización, perfecto para celebraciones y fiestas privadas.

El alquiler mensual es de €7.900, muy competitivo teniendo en cuenta la ubicación privilegiada y las dimensiones del local.

Una propiedad con enorme potencial, ideal para inversores o empresarios que busquen un negocio consolidado en una de las mejores zonas turísticas del sur de Tenerife. ¡Para más información póngase en contacto con nosotros!

Referencia Asten Realty: 9982.



Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com