



Villa de 2 dormitorios - Guía de Isora

9981

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	Guía de Isora, Guía de Isora		
PISCINA	Piscina privada		
VISTAS	Vista mar, Vista panorámica		
VENTA	998 000 €	CÓDIGO	9981
PARCELA	2300m²	CONSTRUÍDOS	150m²
ÚTILES	120m²	TERRAZA	200m²
JARDÍN	1000m²	BALCÓN	Sí
APARCAMIENTO	Sí	COCINA	Americana
DORMITORIOS	2	BAÑOS	3

Nos complace presentar en exclusiva esta hermosa villa, ubicada en un entorno natural privilegiado en la zona de Chío, Guía de Isora, Tenerife Sur, por debajo de la autovía. A tan solo 3 minutos del acceso a la autopista y a 8 minutos de la costa de Playa de La Arena, en Puerto de Santiago.

La propiedad cuenta con una parcela rústica de 2300 m², situada en un entorno tranquilo donde las vistas panorámicas al océano y a las islas vecinas son protagonistas, incluso desde el interior de la vivienda. La casa ha sido completamente reformada hace tan solo 3 años.

Dispone de 120 m² útiles, distribuidos en 2 amplias habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite, además de un segundo baño completo. El salón y la cocina de estilo americano se abren al frente de la vivienda mediante grandes ventanales acristalados, lo que permite disfrutar de impresionantes vistas al océano desde el interior o desde la terraza frontal de aproximadamente 40 m². Esta terraza es cubierta y puede cerrarse completamente mediante toldos si se desea. Gracias a su orientación, se pueden contemplar espectaculares puestas de sol durante todo el año.

Cabe destacar la alta calidad de la reforma, así como el cuidado diseño interior, pensado para crear distintos ambientes acogedores tanto en el interior como en las zonas exteriores, ideales para disfrutar en familia o con amigos. La vivienda

cuenta con aire acondicionado en el salón y en las habitaciones, además de una elegante chimenea ubicada en el centro del salón, perfecta para las noches más frescas. En la parte trasera se encuentra una zona destinada al lavado de ropa.

En el exterior, la propiedad ofrece varios espacios independientes que garantizan privacidad. Destaca una zona chill out semi cubierta con bañera, ideal también para meditación, yoga o ejercicio. Dispone además de una zona de barbacoa y cocina exterior semi cubierta, perfecta para reuniones al aire libre. La zona de piscina, que es climatizada, completa este atractivo conjunto. Asimismo, cuenta con un tercer baño exterior y una caseta/taller con múltiples posibilidades de uso.

La parcela ha sido cuidadosamente mantenida en los últimos años, incorporando una gran variedad de plantas y árboles frutales que comienzan a dar sus frutos, como mango, aguacate, viñas, limoneros, naranjos, melocotoneros, nísperos, moras y mandarinos, entre otros.

Si buscas una vivienda que combine el confort moderno con la tranquilidad de un entorno natural, donde la vida se integre con las vistas al océano y el sonido de la naturaleza, esta propiedad es para ti.

Reforma realizada en 2023.

Gastos de IBI: €300/año.

Sin gastos de comunidad.

Referencia Asten Realty: 9981.



