



# Villa de Lujo de 3 dormitorios - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9970

PROPIEDAD TIPO	<b>Villa</b>
UBICACIÓN	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>
RESIDENCIAL	<b>Serenity Dream Villas</b>
PISCINA	<b>Piscina privada</b>
VISTAS	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>

VENTA	<b>1 990 000 €</b>	CÓDIGO	<b>9970</b>
PARCELA	<b>500m<sup>2</sup></b>	CONSTRUÍDOS	<b>354m<sup>2</sup></b>
ÚTILES	<b>293m<sup>2</sup></b>	TERRAZA	<b>57m<sup>2</sup></b>
APARCAMIENTO	<b>Sí</b>	COCINA	<b>Americana</b>
DORMITORIOS	<b>3</b>	BAÑOS	<b>5</b>

Tenemos el placer de presentar Serenity Dream Villas, un exclusivo proyecto de 27 villas de lujo situado en la prestigiosa zona de Caldera del Rey, en Costa Adeje, al sur de Tenerife. Esta privilegiada ubicación se encuentra a pocos minutos del conocido centro comercial Siam Mall y del reconocido parque acuático Siam Park, en una de las áreas más demandadas de la isla.

Las villas, construidas con materiales y acabados de primera calidad, han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y elegancia. Gracias a su diseño escalonado y a sus amplias terrazas, las propiedades disfrutan de impresionantes vistas al océano Atlántico y a la isla de La Gomera, así como de una excelente luminosidad natural.

Cada villa se distribuye en planta principal, primera planta y sótano, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores pensados para un estilo de vida moderno y exclusivo. Las viviendas cuentan con varios dormitorios con baño en suite, algunos con vestidor, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, un amplio salón, así como un baño de invitados.

El sótano ofrece varias salas multifuncionales con luz natural, que pueden destinarse a gimnasio, oficina, sala de cine, sala de juegos o incluso dormitorios adicionales, cumpliendo con todas las normas de habitabilidad. Además, incluye lavandería,

sala técnica, trastero y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.

En el exterior, las villas disponen de amplias terrazas, porches y zonas ajardinadas, junto con una espectacular piscina infinity climatizada de 32 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima privilegiado de Tenerife durante todo el año.

Las viviendas están equipadas con sistema de domótica (Smart Home), aire acondicionado, ventilación con filtración HEPA, ascensor para hasta 6 personas adaptado para personas con movilidad reducida, sistema Wi-Fi interior y exterior, iluminación LED empotrada, videoportero, detectores de humo y sensores de inundación. Además, incluyen jardín paisajístico con riego programable, sistema de purificación de agua por ósmosis inversa y descalcificador, armarios empotrados y vestidores completamente terminados, así como diferentes accesorios de piscina como cubierta automática sumergida.

El proyecto ofrece también diversas opciones de personalización y extras, entre ellas domótica avanzada (Smart Home+), sistema de alarma y videovigilancia, sensores de movimiento exteriores, sistema de audio Sonos interior y exterior, cloración salina para la piscina, sistema de nado contracorriente, cascada, zona SPA / Wellness, cargador trifásico para vehículos eléctricos, iluminación decorativa interior y exterior, así como opciones de mobiliario y decoración.

Serenity Dream Villas ha sido concebido para satisfacer incluso al cliente más exigente, combinando diseño contemporáneo, calidad constructiva y una ubicación privilegiada en la conocida como "Isla de la Eterna Primavera".

Los precios indicados corresponden a valores de partida. Cada villa puede presentar variaciones en tamaño, distribución y acabados. Para conocer la disponibilidad, características y precios, contacte con Asten Realty.

Referencia Asten Realty: 9970.



