



Villa de Lujo de 3 dormitorios - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9969

PROPIEDAD TIPO	Villa
UBICACIÓN	San Eugenio Alto, Adeje
RESIDENCIAL	Serenity Dream Villas
PISCINA	Piscina privada
VISTAS	Vista mar, Vista panorámica

VENTA	2 039 500 €	CÓDIGO	9969
PARCELA	500m²	CONSTRUÍDOS	364m²
ÚTILES	303m²	TERRAZA	57m²
GARAJE	Sí	COCINA	Americana
DORMITORIOS	3	BAÑOS	5

Tenemos el placer de presentar Serenity Dream Villas, un exclusivo proyecto de 27 villas de lujo situado en la prestigiosa zona de Caldera del Rey, en Costa Adeje, al sur de Tenerife. Esta privilegiada ubicación se encuentra a pocos minutos del conocido centro comercial Siam Mall y del reconocido parque acuático Siam Park, en una de las áreas más demandadas de la isla.

Las villas, construidas con materiales y acabados de primera calidad, han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y elegancia. Gracias a su diseño escalonado y a sus amplias terrazas, las propiedades disfrutan de impresionantes vistas al océano Atlántico y a la isla de La Gomera, así como de una excelente luminosidad natural.

Cada villa se distribuye en planta principal, primera planta y sótano, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores pensados para un estilo de vida moderno y exclusivo. Las viviendas cuentan con varios dormitorios con baño en suite, algunos con vestidor, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, un amplio salón, así como un baño de invitados.

El sótano ofrece varias salas multifuncionales con luz natural, que pueden destinarse a gimnasio, oficina, sala de cine, sala de juegos o incluso dormitorios adicionales, cumpliendo con todas las normas de habitabilidad. Además, incluye lavandería,

sala técnica, trastero y un amplio garaje con capacidad para varios vehículos.

En el exterior, las villas disponen de amplias terrazas, porches y zonas ajardinadas, junto con una espectacular piscina infinity climatizada de 32 m², perfecta para disfrutar del clima privilegiado de Tenerife durante todo el año.

Las viviendas están equipadas con sistema de domótica (Smart Home), aire acondicionado, ventilación con filtración HEPA, ascensor para hasta 6 personas adaptado para personas con movilidad reducida, sistema Wi-Fi interior y exterior, iluminación LED empotrada, videoportero, detectores de humo y sensores de inundación. Además, incluyen jardín paisajístico con riego programable, sistema de purificación de agua por ósmosis inversa y descalcificador, armarios empotrados y vestidores completamente terminados, así como diferentes accesorios de piscina como cubierta automática sumergida.

El proyecto ofrece también diversas opciones de personalización y extras, entre ellas domótica avanzada (Smart Home+), sistema de alarma y videovigilancia, sensores de movimiento exteriores, sistema de audio Sonos interior y exterior, cloración salina para la piscina, sistema de nado contracorriente, cascada, zona SPA / Wellness, cargador trifásico para vehículos eléctricos, iluminación decorativa interior y exterior, así como opciones de mobiliario y decoración.

Serenity Dream Villas ha sido concebido para satisfacer incluso al cliente más exigente, combinando diseño contemporáneo, calidad constructiva y una ubicación privilegiada en la conocida como "Isla de la Eterna Primavera".

VILLA MELODÍA

Dentro de este exclusivo conjunto residencial presentamos Villa Melodía, una elegante propiedad diseñada para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad en cada espacio.

La villa se sitúa sobre una parcela de 500 m² y cuenta con aproximadamente 303 m² interiores, distribuidos cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite. En total, la propiedad cuenta con 4 baños completos y 1 aseo de invitados, incluyendo los baños privados de los dormitorios, lo que garantiza comodidad tanto para los residentes como para sus invitados.

En el nivel inferior, el sótano alberga dos habitaciones multifuncionales con luz natural, que pueden utilizarse como gimnasio, despacho, sala de cine o sala de juegos. Estas estancias también cumplen con todas las normas de habitabilidad, por lo que pueden convertirse fácilmente en dormitorios adicionales si se desea.

El sótano incluye además un amplio baño, sala técnica, lavandería y trastero, así como uno de los elementos más destacados de la propiedad: un espacioso garaje interior con capacidad para hasta 4 vehículos.

Villa Melodía combina diseño moderno, espacios versátiles y acabados de alta calidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia de lujo en Tenerife como inversión inmobiliaria en una de las zonas más exclusivas del sur de la isla.

Referencia Asten Realty: 9969.





