

Negocio - Puerto de Santiago - Las Vigalias - 9966

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Residencial	Las Vigalias		
Vistas	Vista mar parcial, Vista calle		
Venta	299 000 €	Código	9966
Construïdos	129m²	Útiles	129m²
Terraza	35m²	Cocina	Americana
Baños	1	Piso	1
Muebles	Semi amueblado		

Precio de venta del local: €299.000

Precio de traspaso del negocio: €35.500 + alquiler €2.500 al mes + gastos.

Se ofrece en venta local comercial con excelente potencial de negocio, ubicado en la zona de Varadero, en Puerto de Santiago, al lado del supermercado HiperDino Varadero y rodeado de restaurantes, apartamentos turísticos y comercios activos.

La propiedad cuenta con una superficie total aproximada de 129 m2, distribuida en tres espacios:

- Sótano: 64,50 m2
- Planta baja: 32,25 m2
- Terraza cerrada: 32,50 m2

La planta baja con acceso directo desde la calle permite crear una cómoda zona de atención al público, mientras que el sótano amplio es ideal para cocina, almacén, preparación, oficinas o área de trabajo. Uno de los grandes atractivos del local es su terraza cubierta, que permite ampliar el espacio comercial para mesas, zona lounge o exposición de productos.

La zona de Varadero cuenta con actividad durante todo el año gracias a la combinación de residentes, turismo vacacional y alquileres turísticos, lo que genera un flujo constante de clientes potenciales. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para emprendedores o inversores que deseen desarrollar un negocio en una zona turística consolidada del suroeste de Tenerife.

Por su ubicación, tamaño y terraza, el local se adapta especialmente bien a diferentes tipos de actividad, por ejemplo:

Gastronomía y hostelería:

- cafetería o brunch café;
- heladería artesanal / gelato;
- wine bar o tapas bar;
- pequeño restaurante o gastrobar;
- take away saludable o poke bar.

Negocios orientados al turismo:

- agencia de excursiones o experiencias;
- alquiler de bicicletas o scooters eléctricos;
- oficina inmobiliaria o gestión de alquiler vacacional.

Servicios y bienestar:

- centro de estética o salón de belleza;
- estudio de yoga o pilates;
- centro de masajes o wellness.

Comercio:

- tienda gourmet o delicatessen;
- boutique de productos locales;
- showroom o tienda especializada.

La distribución en dos niveles permite separar cómodamente la zona comercial y la zona operativa, lo

que aumenta la funcionalidad del espacio para múltiples actividades.
Comunidad €50 al mes.
Año de construcción del complejo: 1985.
Referencia Asten Realty: 9966







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com