

## Negocio - Los Cristianos - Chitamar - 9960

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residencial	<b>Chitamar</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>4 000 €</b>	Código	<b>9960</b>
Construïdos	<b>180m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>162m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>

¿Buscas un local amplio y bien ubicado para tu negocio en Los Cristianos? Este local de 162 m2 en el prestigioso Edificio Chitamar es perfecto para diversas actividades comerciales. Con un alquiler mensual de €4.000, este espacio ofrece una oportunidad única para establecer tu negocio en una zona de alto tránsito y visibilidad.

Características del Local:

- Superficie: 162 m2.
- Baños: Servicios para damas y caballeros.
- Almacenamiento: Dos amplios trasteros y una tercera área que puede ser utilizada como oficina o espacio de almacenamiento adicional.
- Depósito: 2 meses de depósito.
- Contrato: Inicial de 3 años, renovable si se cumplen las condiciones contractuales.
- Restricciones: No se permite actividad de restaurante. Se considerarán otras actividades que no causen molestias a la comunidad.

Este local es ideal para tiendas de retail, oficinas, gimnasios, estudios de yoga, centros de bienestar, y más. Ubicado en una de las avenidas más conocidas de Los Cristianos, tendrás garantizada una gran afluencia de clientes y una excelente visibilidad para tu negocio.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información y para programar una visita.

Precio: €4.000 por mes.

Referencia Asten Realty: 9960.





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)