

## Dúplex de 2 dormitorios - Cabo Blanco - Residencial El Drago - 9958

|                |   |              |                        |
|----------------|---|--------------|------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Dúplex</b>   |              |                        |
| Ubicación      | <b>Cabo Blanco, Arona</b>                                 |              |                        |
| Residencial    | <b>Residencial El Drago</b>                               |              |                        |
| Vistas         | <b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista panorámica</b> |              |                        |
| Venta          | <b>298 000 €</b>  | Código       | <b>9958</b>            |
| Construïdos    | <b>83m<sup>2</sup></b>                                    | Útiles       | <b>67m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>17m<sup>2</sup></b>                                    | Aparcamiento | <b>Sí</b>              |
| Cocina         | <b>Americana</b>  | Dormitorios  | <b>2</b>               |
| Baños          | <b>2</b>  |              |                        |

Dúplex moderno con terraza en azotea y vistas al mar en Residencial El Drago - Cabo Blanco. Te presentamos este luminoso y moderno dúplex ubicado en el Residencial El Drago, en Cabo Blanco, una zona residencial tranquila y en constante crecimiento en el sur de Tenerife. Construido en 2022, este complejo prácticamente nuevo ofrece comodidad, accesibilidad y una excelente conexión con las principales zonas del sur de la isla. La vivienda incluye plaza de parking y trastero, además de contar con ascensor que llega a todas las plantas y rampas adaptadas, lo que facilita el acceso para personas con movilidad reducida o usuarios de silla de ruedas.

La vivienda se distribuye en dos plantas más una azotea privada. En la planta principal encontramos una cocina abierta pero visualmente separada del salón, totalmente equipada con todos los electrodomésticos instalados. El amplio salón-comedor destaca por una impresionante ventana panorámica del tamaño de la pared, que llena el espacio de luz natural y permite disfrutar de vistas abiertas hacia el pueblo de Cabo Blanco y el entorno, con el mar también visible en el horizonte. Todas las estancias cuentan con ventanas, lo que garantiza ventilación y luminosidad en toda la vivienda. En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y grandes ventanas. El dormitorio principal disfruta de agradables vistas al mar, creando un ambiente especialmente relajante. En esta planta también se ubica el baño completo, mientras que en la planta inferior encontramos un práctico aseo. Todas las ventanas de la primera planta cuentan con persianas para mayor confort y privacidad.

Desde esta planta se accede a la zona de lavandería y a la azotea privada, donde se encuentra una amplia terraza de aproximadamente 17 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al mar y al pueblo. Este espacio exterior cuenta con pérgola y ya dispone de tomas de electricidad y agua, lo que permite crear fácilmente una zona de barbacoa o un agradable espacio chill-out para disfrutar del clima del sur de Tenerife, perfecto para relajarse, tomar el sol o compartir momentos al aire libre.

El Residencial El Drago es un complejo moderno, bien cuidado y accesible, situado en Cabo Blanco, una zona muy valorada por su ambiente residencial, su tranquilidad y su cercanía a todos los servicios. A pocos minutos se encuentran supermercados, colegios, farmacias, restaurantes y zonas deportivas.

Además, su ubicación permite llegar rápidamente a Chayofa y a Los Cristianos, con sus playas, puerto deportivo, centros comerciales y toda la oferta turística del sur de la isla.

Existe además la posibilidad de adquirir dos unidades adicionales idénticas en el mismo complejo por un precio muy atractivo, pudiendo comprar dos o incluso las tres viviendas juntas. Consultar detalles para más información sobre esta interesante oportunidad.

Gastos de comunidad: €50/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €270/año.

Año de construcción: 2022.

Una propiedad moderna, luminosa y funcional, perfecta tanto como residencia habitual como inversión en

una zona con gran proyección en el sur de Tenerife.  
Referencia Asten Realty: 9958





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)