

## Adosado de 3 dormitorios - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Las Chafiras, San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>Residencial Malvasía</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar parcial, Vista interior</b>		
Venta	<b>399 950 €</b>	Código	<b>9957</b>
Parcela	<b>46m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>148m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>28m<sup>2</sup></b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>3</b>
Muebles	<b>Semi amueblado</b>		

Amplio adosado familiar con terrazas y vistas parciales al mar en complejo Malvasía - Llano del Camello. Te presentamos este espacioso y acogedor adosado ubicado en el complejo Malvasía, en la tranquila y cada vez más demandada zona de Llano del Camello, en el sur de Tenerife. Se trata de una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y cercanía a todos los servicios. La propiedad se vende semi amueblada y ha sido completamente reformada y cuidadosamente mantenida en los últimos años.

Al entrar a la vivienda encontramos una agradable terraza de acceso, perfecta para disfrutar del aire libre. En la planta principal se sitúa un amplio espacio de cocina abierta al comedor y al salón, creando un ambiente moderno y funcional. El salón ha sido extendido hacia la terraza trasera, actualmente cubierta, lo que aporta aún más espacio habitable y luminosidad al área principal de la casa. En esta misma planta también se encuentra un aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y ventanas luminosas, además de un baño grande y completo que da servicio a esta planta. Subiendo a la siguiente planta se accede al dormitorio principal, un espacio amplio y privado que cuenta con vestidor, un baño grande completo y salida directa a una terraza privada desde donde se disfrutan vistas parciales al mar.

Desde la terraza de entrada de la vivienda se accede también, mediante unas escaleras, a la zona de lavandería. Desde allí se puede salir directamente a la zona de aparcamiento, donde la propiedad dispone de una gran plaza con espacio para dos coches, algo muy valorado en la zona.

El complejo Malvasía ofrece piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo, ideal para vivir todo el año. La vivienda se encuentra en Llano del Camello, una zona muy cómoda y bien conectada, con supermercados, colegios, farmacias, restaurantes y zonas deportivas muy cerca. Además, próximamente abrirá el nuevo centro comercial Gran Manzana, que aportará aún más servicios y valor a la zona. Su ubicación permite llegar en pocos minutos a Las Chafiras, al aeropuerto sur y a los principales núcleos turísticos del sur de la isla.

Gastos de comunidad: €69/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €340/año.

Año de construcción: 2004.

Reformado y mantenido en los últimos años.

Una vivienda amplia, luminosa y funcional, perfecta para familias grandes que buscan comodidad, espacios exteriores y una ubicación práctica en el sur de Tenerife.

Referencia Asten Realty: 9957







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com