



Villa de 4 dormitorios - Puerto de la Cruz

9946

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	Puerto de la Cruz		
PISCINA	Piscina privada		
VISTAS	Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica		
VENTA	1 185 000 €	CÓDIGO	9946
PARCELA	795m ²	CONSTRUÍDOS	305m ²
ÚTILES	298m ²	TERRAZA	Sí
JARDÍN	Sí	GARAJE	Sí
COCINA	Separada	DORMITORIOS	4
BAÑOS	2	MUEBLES	Amueblado

Esta elegante villa de una sola planta en las afueras de Puerto de la Cruz combina un estilo de vida moderno con una sensación única en una de las zonas más demandadas del norte de Tenerife.

Desde el primer momento se percibe la amplitud: espacios luminosos, transiciones fluidas y una arquitectura que combina perfectamente apertura y confort. El salón se integra armoniosamente con la moderna cocina de diseño, un espacio que convence tanto en el día a día como al recibir invitados. Los electrodomésticos de alta gama, incluyendo un frigorífico Gaggenau, un horno Miele y otros equipos de marcas reconocidas como Bora, subrayan el carácter exclusivo y la funcionalidad de esta cocina.

El exterior es una auténtica experiencia: por la mañana podrá disfrutar del desayuno en la terraza con vistas al Teide. Por la noche, el valle de La Orotava iluminado crea un ambiente tranquilo y especial.

El jardín con palmeras rodea la amplia piscina (5 x 10 m, construida en 2024, climatizada). La terraza con pérgola de cristal y zona chill-out invita a disfrutar durante todo el año.

A nivel técnico, la propiedad está equipada con instalación fotovoltaica, estación de carga para vehículos eléctricos y un amplio garaje para tres coches.

Esta villa es ideal para quienes buscan calidad, tranquilidad, vistas y un entorno armonioso.

La venta se realiza sin mobiliario. Forman parte del objeto de compraventa únicamente la cocina fija y los equipamientos

sanitarios de los dos baños. Es posible acordar por separado la adquisición de otros muebles.

Solicite más información o concierte una visita para descubrir personalmente esta extraordinaria villa.

IBI: €700/año.

Referencia Asten Realty: 9946.



