



Terreno - Fasnia

9931

PROPIEDAD TIPO	Terreno		
UBICACIÓN	Fasnia		
VENTA	620 000 €	CÓDIGO	9931
PARCELA	104580m²		

Finca Rústica Estratégica, de 104.580 m2. Múltiples usos autorizados. Tenerife.

Oportunidad de inversión excepcional en una finca rústica de 104.580 m2 en Tenerife, con calificación para múltiples usos productivos. Energía Renovable. El terreno cuenta con calificación oficial para la instalación de proyectos de energía renovable. Un estudio independiente de recurso eólico, realizado por un laboratorio acreditado MEASNET, confirma condiciones de viento superiores a la media de la isla con más de 3.200 horas equivalentes de producción anual. Con la tecnología actual de aerogeneradores, significativamente más potentes que en el momento del estudio, el potencial estimado del emplazamiento se sitúa entre 22 y 34 MW de capacidad instalada. Las condiciones son igualmente favorables para instalaciones fotovoltaicas. El apoyo institucional del Gobierno de Canarias refuerza el atractivo de este tipo de proyecto.

Uso agrícola. La finca permite el desarrollo de cultivos al aire libre y bajo cubierta (invernaderos), apicultura, transformación y elaboración de productos agrícolas propios, así como almacenes de aperos. Un activo tangible con rendimiento operativo desde el primer día.

Proyectos mixtos. La combinación de usos abre la puerta a modelos híbridos: agrovoltaica (producción agrícola + generación solar) o cultivos combinados con energía eólica. Se permite la construcción de pequeñas instalaciones de apoyo agrícola.

Diversificación real, no teórica.

¿Por qué ahora? La demanda de suelo con calificación energética crece más rápido que la oferta disponible. Los terrenos con doble aptitud, energía y agro, son escasos y se revalorizan con cada nueva regulación favorable.

Documentación técnica, estudio de recurso eólico y certificado urbanístico disponibles para inversores cualificados.

Referencia Asten Realty: 9931.

