



# Ático de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1

9930

PROPIEDAD TIPO	<b>Ático</b>		
UBICACIÓN	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
RESIDENCIAL	<b>Parque Santiago 1</b>		
PISCINA	<b>Piscina comunitaria</b>		
VISTAS	<b>Vista calle</b>		
VENTA	<b>495 000 €</b> <del>499 000 €</del>	CÓDIGO	<b>9930</b>
CONSTRUÍDOS	<b>48m<sup>2</sup></b>	ÚTILES	<b>48m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>7m<sup>2</sup></b>	APARCAMIENTO	<b>Sí</b>
COCINA	<b>Americana</b>	DORMITORIOS	<b>1</b>
BAÑOS	<b>2</b>	PISO	<b>2</b>
MUEBLES	<b>Amueblado</b>		

Le presentamos este elegante dúplex de 1 dormitorio y 2 baños, ubicado en el prestigioso Parque Santiago 1, en Las Américas, una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife, completamente reformado con un nivel de calidad excepcional. Una propiedad pensada al detalle, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort, diseño y funcionalidad en perfecta armonía.

La vivienda ha sido renovada integralmente, incluyendo la sustitución de todas las tuberías de agua y la instalación eléctrica, lo que aporta tranquilidad y seguridad a largo plazo. En la planta principal se ha incorporado un segundo baño, añadiendo una comodidad poco habitual en este tipo de propiedades.

La cocina destaca por su equipamiento de alta gama con electrodomésticos Bosch, incluyendo lavavajillas, horno, microondas, frigorífico-congelador y lavadora, además de una sofisticada placa de inducción Bora que aporta un toque moderno y minimalista. El espacio ha sido diseñado para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales.

El salón cuenta con amplias puertas acristaladas con mosquiteras, que aportan luz natural y ventilación, y la vivienda

dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

El complejo ofrece una gran piscina comunitaria climatizada, ideal para disfrutar en cualquier estación. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento no asignada para propietarios. Desde la vivienda se aprecia una vista hacia el paseo lateral, aportando sensación de amplitud y entorno cuidado.

Una oportunidad perfecta para quien busca una propiedad moderna, lista para disfrutar, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en el sur de Tenerife.

Si desea más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

IBI: €249/año.

Cuota de comunidad: €130/mes.

Referencia Asten Realty: 9930.



