



# Adosado de 4 dormitorios - Callao Salvaje - Amoenus

9925

PROPIEDAD TIPO	<b>Adosado</b>
UBICACIÓN	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>
RESIDENCIAL	<b>Amoenus</b>
PISCINA	<b>Piscina privada</b>
VISTAS	<b>Vista mar, Vista jardín, Vista piscina, Vista panorámica</b>

VENTA	<b>1 495 000 €</b>	CÓDIGO	<b>9925</b>
CONSTRUÍDOS	<b>312m<sup>2</sup></b>	ÚTILES	<b>210m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>43m<sup>2</sup></b>	JARDÍN	<b>82m<sup>2</sup></b>
APARCAMIENTO	<b>Sí</b>	COCINA	<b>Americana</b>
DORMITORIOS	<b>4</b>	BAÑOS	<b>4</b>

AMOENUS - Un paraíso de calma y seguridad.

Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única.

41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la calma, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de incomparable bienestar.

En pocas palabras, Amoenus es un paraíso de tranquilidad, bienestar y exclusividad.

Este prestigioso complejo se encuentra en Rokabella, una de las nuevas zonas residenciales, más espectaculares del sur de Tenerife. Un nuevo campo del golf cercano, será pronto disponible. Si a esto le sumamos el diseño del renombrado arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se funde armoniosamente con su entorno.

AMOENUS consta de 4 tipos de viviendas: 13 VILLAS adosadas, 12 DUPLEX, 9 ÁTICOS y 7 TRIPLEX, repartidas entre 3 bloques en filas : A, B, C, siendo el C de frente al mar.

Aquí le presentamos la vivienda tipo VILLA.

Está en la fila A y su zona de día, con la piscina desbordante de agua salada y una gran terraza, está ubicada en la primera planta, de forma que tiene una estupenda vista al mar frontal, cercana y abierta.

La terraza se comunica por la amplia corredera de cristal con el salón y una gran cocina en plan abierto , totalmente equipada, incluidos los electrodomésticos, hay lavandería y dormitorio doble con un baño completo .

El ascensor conecta la zona de descanso en la planta baja, donde 3 amplias habitaciones con armarios empotrados y baños en suite tienen salidas a los hermosas jardines con vistas infinitas al mar.

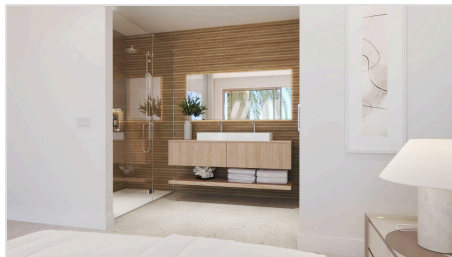
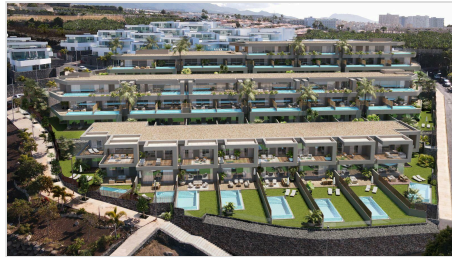
Bajando con el ascensor, encontramos el garaje y una sala multiuso.

Las instalaciones modernas incluyen aire acondicionado frio/calor integrado, ascensor privado, el agua caliente por aerotermia. energía fotovoltaica además de un complejo cerrado con videovigilancia y energía solar.

Se ofrecerá un PREMIUM PACK con los opcional para recibir la vivienda completamente amueblada y equipada, con unos extras muy atractivos.

Actualmente queda solo una villa disponible!

Referencia Asten Realty: 9925



amoenus

VILLA adosada

Vivienda A11 BLOQUE A

Superficie	204,3 m <sup>2</sup>
Precio	2.000.000 €
Precio/m <sup>2</sup>	9.800 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	15.200 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	12.000 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	11.000 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	10.000 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	9.000 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	8.000 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	7.000 €/m <sup>2</sup>
Precio/m <sup>2</sup>	6.000 €/m <sup>2</sup>

Este folleto es meramente orientativo y puede contener errores. No se garantiza su exactitud. Toda información debe ser consultada en el momento de la compra. La información contenida en este folleto es meramente orientativa y no constituye una oferta de venta. La información del mobiliario es orientativa.