



Villa de Lujo de 5 dormitorios - Roque del Conde

9922

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	Roque del Conde, Adeje		
PISCINA	Piscina privada		
VISTAS	Vista mar, Vista panorámica		
VENTA	1 800 000 € 2 000 000 €	CÓDIGO	9922
PARCELA	759m ²	CONSTRUÍDOS	475m ²
ÚTILES	444m ²	TERRAZA	565m ²
APARCAMIENTO	Sí	COCINA	Americana
DORMITORIOS	5	BAÑOS	6
MUEBLES	Amueblado		

Ubicada en la exclusiva zona de Roque del Conde, en Torviscas Alto, esta villa independiente de estilo mediterráneo combina un diseño moderno y funcional con unas impresionantes vistas al mar y absoluta privacidad. La parcela de 759m² ofrece 475m² construidos, 444m² útiles y 565m² de zona exterior, que incluyen una piscina privada de agua salada perfecta para disfrutar de las vistas y el clima privilegiado de Costa Adeje.

La planta principal cuenta con una cocina abierta totalmente equipada que conecta con el cuarto de lavandería y despensa, un amplio salón con zona de sofás, comedor y patio acristalado, además de un área de TV con chimenea y aseo de invitados. Los tres dormitorios de esta planta, dos de ellos comunicados, disponen de baño en suite y acceso directo a la terraza y la piscina.

En la planta superior se encuentra un mezzanine con uso de oficina y vistas sobre el salón, mientras que el nivel más alto ofrece una biblioteca o salón de estudio, un dormitorio con baño en suite y una gran terraza cubierta de 50m², ideal para relajarse o recibir visitas.

El sótano de la villa incluye un gimnasio, un luminoso salón con sofás, sala de música, varios trasteros y una suite de invitados con entrada independiente, dormitorio doble, salón, baño amplio y terraza, garantizando confort y privacidad para

familiares o visitas.

La propiedad dispone de aire acondicionado inverter, sistema de filtrado anti cal, placas solares para agua sanitaria, cerramientos con doble acristalamiento, persianas mallorquinas, puerta de seguridad, alarma y aparcamiento exterior cubierto. Gracias a su orientación, la villa es soleada todo el día y se encuentra a pocos minutos de las principales playas, comercios y zonas turísticas, ofreciendo una combinación ideal de confort, diseño y vistas excepcionales en el sur de Tenerife.

IBI: €1.300/año.

Año de construcción: 2005.

Referencia Asten Realty: 9922.



