



Estudio - Miami

9901

PROPIEDAD TIPO	Estudio		
UBICACIÓN	Miami, International		
PISCINA	Piscina comunitaria		
VISTAS	Vista calle, Vista panorámica, Vistas a la plaza		
VENTA	580 000 €	CÓDIGO	9901
CONSTRUÍDOS	51m²	ÚTILES	45m²
TERRAZA	6m²	APARCAMIENTO	Sí
DORMITORIOS	0	BAÑOS	1
MUEBLES	Amueblado		

¡Estamos encantado de presentar a nuestros clientes esta lujosa residencia de diseño, totalmente customizada por los distinguidos hoteles neoyorquinos NoMad, apta para alquiler vacacional, ubicada en el corazón de Miami , USA!

NoMad, el icónico hotel de la ciudad de Nueva York, es mundialmente reconocido por su sensibilidad refinada y sugestiva. Inmerso en el arte y en reveladoras historias, su atmósfera seductora y su confort lo definen. Los hoteles NoMad son internacionalmente aclamados y se mantienen catalogados dentro los mejores del orbe; su espíritu de diseño se inspira en los hogares de viajeros versados, ciudadanos del mundo. Nacida en la ciudad de Nueva York, la marca NoMad transformó un distrito de comercios mayoristas en el rico y vibrante núcleo del área central de Manhattan. Con hoteles en Londres, Los Ángeles y Las Vegas, su enfoque intuitivo incorpora y se impregna de la energía y la singularidad de cada ubicación. Cada experiencia NoMad se arraiga en una visión culinaria que articula el espíritu colectivo de la comunidad con el del lugar de una manera sentida, imaginativa y que hace que todos se sientan cálidamente bienvenidos. El alma de NoMad radica en sus maravillosas obras de arte, especialmente encargadas y curadas por los mejores museos, galerías y coleccionistas del mundo; se trata de piezas evocadoras, sublimes y siempre vigentes.

NoMad Wynwood Miami es una singular mezcla de diseño exclusivo y energía creativa, desarrollada por los talentos de NoMad en las áreas de la arquitectura, el diseño, la curaduría y la gastronomía. Adopta el enfoque único de la marca y le da vida a través de espacios interiores que reflejan el encanto vivaz y el impulso creativo de Wynwood.

Cada residencia es tan magnífica, imaginativa y especial como los hoteles más cotizados de NoMad; sus muebles y acabados de diseño cuentan con una combinación distintiva de irreverencia y encanto, de calidez y asombro, de herencia neoyorquina

y energía soleada de Miami. Cada una de ellas ha sido creada para vivir una vida plena y fascinante.

La serie anual de ferias de arte de Wynwood ha jugado un papel fundamental para que Miami haya alcanzado un lugar de honor como referente de primer nivel en el mundo del arte. En constante evolución y rápida transformación, el cotizado distrito de Wynwood donde se ubica esta preciosa y lujosa promoción, se inspira en mundos diversos. Impregnado de historia y revitalizado por las nuevas generaciones, Wynwood irradia un particular equilibrio entre su rica herencia y las visiones más actuales. El vecindario rebosa de arte: en sus paredes, en su estilo, en su comunidad. Justo al sur del Miami Design District, a pocos kilómetros del aeropuerto y a minutos de Miami Beach.

NoMad Residences Wynwood está ubicado cerca de más de 70 galerías, tiendas de marcas de lujo, restaurantes 5 estrellas y una de las instalaciones de arte urbano más grandes del mundo! Cerca de las oficinas de numerosas empresas líderes, tales como Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com y Schonfeld.

NoMad Residences Wynwood es una obra concebida como hecha a la medida de sus habitantes e integra un sublime equilibrio entre el glamour de la vieja escuela, el estilo industrial y un diseño imperecedero, en combinación con la rica paleta de colores y el ímpetu creativo del vecindario. Los servicios que se ofrecen son exclusivos y personalizados; han sido pensados para otorgar distinción y vivacidad, así como para brindar acceso a toda hora al esmerado servicio y a la genuina calidez de la marca.

NoMad Wynwood también cuenta con el célebre NoMad Restaurant and Bar y con Casa Tua Cucina. En la azotea se encuentra una piscina con todos los servicios, el ascensor independiente, un área para tomar el sol, cabañas privadas, un divertido espacio para socializar y un exclusivo y animado gastrobar; todo con vistas panorámicas del dinámico paisaje urbano de Miami. En los espacios interiores hay una amplia biblioteca, un espacio de cotrabajo eficientemente ideado, y un centro fitness y de bienestar de última generación. Diseñado con cada uno de los lujos más emblemáticos de la marca NoMad, el proyecto NoMad Residences Wynwood lleva todos los elementos de una existencia rica en viajes y vivida con arte a un hogar especialmente creado para usted.

Propiedad se ofrece flexible, sin restricciones de alquiler o para vivir. Obras de arte son meticulosamente curadas y con categoría de museo. Fácil acceso, con entradas dobles y ascensores con bancos. Wi-Fi de ultra alta velocidad. Estaciones de carga para automóviles eléctricos. Servicios de conserje y de seguridad en el edificio las 24 horas.

Servicio de valet parking y estacionamiento en el edificio las 24 horas. Dos amplios vestíbulos y numerosos espacios comerciales. Centro fitness y de bienestar de primera gama, con área de césped para ejercitarse al aire libre. Zona para barbacoas y cine al aire libre. Amplia biblioteca y espacios de cotrabajo. Espacio para guardar bicicletas.

Check-in inmediato e inalámbrico. Acceso a ascensor con control privado. Climatización inteligente. Espacios privados para almacenaje en los pisos residenciales. Se admiten mascotas.

Apartamentos disponibles son del tipo estudio, de una habitación o de dos; todas incluyen balcones privados y espacios interiores completamente amueblados con la curaduría del talento creativo detrás de NoMad y Design Agency.

Puertas corredizas de vidrio, de piso a techo. Balcones privados en todas las residencias. Espaciosos vestidores en la mayoría de las residencias. Cocinas modernas y de elegantes líneas equipadas con electrodomésticos Bosch.

Techos de más de 2.75 m de altura. Ebanistería y carpintería importadas, de diseño italiano. Distribución de espacios abierta y versátil. Exquisitas encimeras de piedra. Griferías y accesorios de bronce en los baños. Amplias duchas tipo spa.

Lavadora y secadora de primera gama dentro de la residencia.

El precio original de este maravilloso estudio es de USD 689.900, por lo tanto el precio en Euro puede fluctuar.

Estaremos encantados de atender su interés!

Referencia Asten Realty: 9901



