



# Villa de 4 dormitorios - El Madroñal

9893

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	El Madroñal, Adeje		
PISCINA	Piscina privada		
VISTAS	Vista mar, Vista interior, Vista jardín, Vista calle, Vista panorámica		
VENTA	2 590 000 €	CÓDIGO	9893
PARCELA	837m <sup>2</sup>	CONSTRUÍDOS	307m <sup>2</sup>
TERRAZA	Sí	JARDÍN	Sí
GARAJE	Sí	COCINA	Separada
DORMITORIOS	4	BAÑOS	4
MUEBLES	Amueblado		

Se vende exclusiva villa independiente en El Madroñal, Costa Adeje.

Descubra esta exclusiva villa independiente de 307 m2 construidos, con una superficie total de 837 m2, situada en el prestigioso enclave residencial de El Madroñal, Costa Adeje, una de las zonas más deseadas del sur de Tenerife. Una propiedad que combina a la perfección elegancia clásica, privacidad y un estilo de vida distinguido.

La villa se distribuye en cuatro plantas diseñadas con atención al detalle:

- Sótano: garaje privado con capacidad para 4 vehículos y trastero.
- Planta baja: un espacio luminoso y acogedor con 3 dormitorios, 2 baños completos, un aseo, un elegante salón, comedor independiente y una cocina equipada. En el exterior, podrá disfrutar de un jardín exquisitamente cuidado, terrazas con barbacoa, una piscina privada y zona recreativa perfecta para el entretenimiento.
- Primera planta: lujosa suite principal con baño completo, diseñada para ofrecer máxima comodidad e intimidad.
- Ático/Solárium: espacio abierto con impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico y a la costa de Adeje.

Un hogar que ofrece lo mejor del estilo de vida de lujo: tranquilidad, privacidad y confort en un entorno privilegiado.

Ubicación estratégica, a pocos minutos del Centro Comercial X-Sur, colegios internacionales, supermercados, zonas de ocio y deporte, además de rápido acceso a la autopista TF-1.

La oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia exclusiva o una inversión de prestigio en Costa Adeje.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €1900/año.

Año de construcción: 2.008.

Referencia Asten Realty: 9893.



