



Terreno - La Orotava

9870

PROPIEDAD TIPO	Terreno		
UBICACIÓN	La Orotava, La Orotava		
VISTAS	Vista mar, Vista panorámica		
VENTA	275 000 € 299 000 €	CÓDIGO	9870
PARCELA	582m ²	DORMITORIOS	0
BAÑOS	0		

Se vende parcela urbana con vistas panorámicas al océano en una de las zonas más prestigiosas y demandadas del norte de Tenerife, El Durazno, La Orotava. Situada en una zona residencial tranquila y verde, con viviendas modernas y un alto nivel de privacidad, a pocos minutos de Puerto de la Cruz.

La parcela cuenta con una superficie aproximada de 583 m² y presenta una ligera pendiente natural, lo que permite disfrutar de vistas abiertas al océano Atlántico, a las montañas y al Teide. Su ubicación es ideal para proyectar una vivienda con amplias terrazas, grandes ventanales y zonas exteriores para disfrutar del clima durante todo el año.

El terreno está clasificado como suelo urbano y se encuentra completamente preparado para construir, con conexiones de agua y electricidad, acceso asfaltado, alumbrado público y toda la infraestructura desarrollada. Además, dispone de un proyecto arquitectónico de vivienda moderna que puede ser cedido al nuevo propietario, facilitando el inicio de la construcción.

El Durazno es una de las zonas residenciales más valoradas del norte de Tenerife, destacando por su tranquilidad, entorno verde y cercanía a todos los servicios. En las inmediaciones se encuentran colegios, supermercados, restaurantes y playas, manteniendo al mismo tiempo privacidad y calidad de vida.

Ubicación muy cómoda, a solo 5 minutos de Puerto de la Cruz y aproximadamente a 25 minutos del aeropuerto Tenerife Norte. Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.

IBI: €319/año.

Referencia Asten Realty: 9870.

