



# Casa de 3 dormitorios - Vera de Erques

9864

PROPIEDAD TIPO	<b>Casa</b>		
UBICACIÓN	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
VISTAS	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
VENTA	<b>499 000 €</b> <del>515 000 €</del>	CÓDIGO	<b>9864</b>
PARCELA	<b>963m<sup>2</sup></b>	CONSTRUÍDOS	<b>142m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>77m<sup>2</sup></b>	JARDÍN	<b>663m<sup>2</sup></b>
GARAJE	<b>Sí</b>	APARCAMIENTO	<b>Sí</b>
COCINA	<b>Americana</b>	DORMITORIOS	<b>3</b>
BAÑOS	<b>2</b>	PISO	<b>2</b>
MUEBLES	<b>Amueblado</b>		

Dos apartamentos independientes con entradas separadas y vistas espectaculares al océano y a La Gomera, una oportunidad única para vivir y rentabilizar desde el primer día.

Esta exclusiva propiedad destaca por su configuración ideal: dos viviendas completamente independientes dentro de la misma finca.

Un apartamento de 2 dormitorios, con posibilidad de crear fácilmente un tercer dormitorio espectacular con terraza y vistas al mar, y un segundo apartamento de 1 dormitorio con acceso privado. Una combinación perfecta para quienes buscan flexibilidad, privacidad y rentabilidad.

Ubicada en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza virgen, la propiedad ofrece panorámicas inigualables al océano y a La Gomera, con atardeceres realmente únicos. Todo ello sin renunciar a la comodidad: a solo 7 km de Adeje, 9 km de Abama Beach y sus prestigiosos campos de golf, y a 8 km del Ritz-Carlton con restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

La vivienda cuenta con 142 m2 construidos sobre una parcela de 963 m2, distribuidos en:

Dos apartamentos independientes

Garaje

Amplio patio de 36 m2

Jardín de 663 m2

Dos grandes terrazas de 44 m<sup>2</sup> y 33 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar

Apartamento principal (80 m<sup>2</sup>):

Dos dormitorios, salón-comedor, cocina y baño. Dispone de dos amplias terrazas; una de ellas ofrece el potencial perfecto para convertirse en un tercer dormitorio con balcón y vistas abiertas al océano.

Apartamento independiente (40 m<sup>2</sup>):

Con entrada privada, cuenta con cocina, baño, salón y dormitorio, ideal para alquiler o invitados.

Gracias a su distribución, permite vivir cómodamente en uno de los apartamentos mientras se alquila el otro, aprovechando la alta demanda de alquiler de larga duración en la zona, especialmente por parte de profesionales del sector hotelero cercano.

Vera de Erques es además un enclave muy valorado por quienes buscan escapar del turismo masivo, apostando por tranquilidad, autenticidad y conexión con la naturaleza.

Perfecta también para familias multigeneracionales, ya que la distribución en dos apartamentos independientes permite convivir manteniendo total privacidad y comodidad.

Ideal para:

Familias que buscan privacidad y calidad de vida

Inversores que desean ingresos estables por alquiler

Personas que valoran exclusividad, vistas y entorno natural

IBI: €119/año

Referencia Asten Realty: 9864



