



# Edificio - La Laguna

9859

PROPIEDAD TIPO	<b>Edificio</b>		
UBICACIÓN	<b>La Laguna, San Cristóbal de La Laguna</b>		
VISTAS	<b>Vista montaña, Vista calle</b>		
VENTA	<b>4 400 000 €</b>	CÓDIGO	<b>9859</b>
PARCELA	<b>2529m<sup>2</sup></b>	CONSTRUÍDOS	<b>6472m<sup>2</sup></b>
DORMITORIOS	<b>0</b>	BAÑOS	<b>0</b>

Se ofrece la parcela actualmente ocupada por las obras sin finalizar de un edificio de oficinas y garajes de actual uso comercial.

Se solicitó identificar las condiciones para cambiar el uso a Vivienda libre, VPO y Residencia estudiantil antes de finalizar la obra.

La normativa de aplicación del PGO del municipio de 2005 sitúa la parcela en recinto EM(2)RS.

Superficie de la parcela: 2.529,66 m<sup>2</sup>.

Ocupación máxima: 1.264,83 m<sup>2</sup>.

Edificabilidad máxima: 2.529,66 m<sup>2</sup>.

Vivienda Libre unifamiliar, agrupación y edificio de viviendas (1/150 m<sup>2</sup>): N° máximo de viviendas: 16 unidades (a confirmar).

VIVIENDA VPO unifamiliar, agrupación y edificio de viviendas (1/120 m<sup>2</sup>): N° máximo de viviendas: 21 unidades (a confirmar).

ALOJAMIENTOS PARA POBLACIÓN ESTUDIANTIL: Sin condiciones de densidad.

Obra ejecutada entre 75% y 80%.

Urbanización que falta a cargo de la propiedad.

Referencia Asten Realty: 8356.



