



Ático de 1 dormitorio en Primera línea - San Eugenio Bajo - Villamar

9851

PROPIEDAD TIPO	Ático		
UBICACIÓN	San Eugenio Bajo, Adeje		
RESIDENCIAL	Villamar		
PISCINA	Piscina comunitaria		
VISTAS	Vista mar, Vista panorámica		
VENTA	1 495 000 € 1 595 000 €	CÓDIGO	9851
CONSTRUÍDOS	192m ²	TERRAZA	10m ²
COCINA	Americana	DORMITORIOS	1
BAÑOS	2	PISO	9
MUEBLES	Amueblado		

Descubra una propiedad verdaderamente única en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de Tenerife: Costa Adeje. Este espectacular ático dúplex en primera línea de mar combina amplitud, diseño contemporáneo y vistas panorámicas inigualables para ofrecer una experiencia de vida exclusiva frente al océano.

Situado en la última planta del edificio, cuenta con 192 m² construidos y una terraza privada de 10 m² desde donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico, la costa, la ciudad y las montañas. La orientación privilegiada garantiza luz natural durante todo el día y atardeceres simplemente inolvidables.

Originalmente distribuido en 3 dormitorios, el ático fue transformado en un elegante y amplio apartamento de 1 dormitorio, priorizando espacios abiertos y una sensación de máxima amplitud. Existe la posibilidad de redistribuirlo nuevamente en 2 o 3 dormitorios, adaptándolo fácilmente a sus necesidades.

El interior destaca por su diseño moderno y materiales de alta calidad.

Ofrece:

Amplio salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales y vistas directas al mar

Cocina de diseño totalmente equipada

Elegante zona de oficina con vistas panorámicas

Dormitorio principal tipo suite con baño estilo spa y vestidor

Biblioteca integrada en el salón

Planta superior con gimnasio privado y amplias zonas de almacenamiento

El complejo residencial dispone de piscina comunitaria, zonas comunes perfectamente mantenidas y acceso directo al paseo marítimo, permitiendo disfrutar del estilo de vida costero en su máxima expresión.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, incluyendo cuatro televisores y una completa zona fitness con cinta de correr y equipamiento de entrenamiento. El edificio cuenta con parking comunitario para residentes, ofreciendo comodidad y facilidad de aparcamiento.

- Ideal como residencia principal exclusiva

- Perfecta como segunda vivienda de lujo

- Excelente potencial de inversión en una de las zonas más demandadas de Tenerife

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad única, lista para entrar a vivir, donde el lujo, la privacidad y las vistas infinitas al mar se convierten en su día a día.

Gastos de comunidad: €228/mes

IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): €840/año.

Referencia Asten Realty: 9851



