



# Ático de 3 dormitorios - Playa Paraíso - Abora

9732

PROPIEDAD TIPO	<b>Ático</b>		
UBICACIÓN	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
RESIDENCIAL	<b>Abora</b>		
PISCINA	<b>Piscina comunitaria</b>		
VISTAS	<b>Vista mar</b>		
VENTA	<b>765 075 €</b>	CÓDIGO	<b>9732</b>
CONSTRUÍDOS	<b>152m<sup>2</sup></b>	ÚTILES	<b>81m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>28m<sup>2</sup></b>	APARCAMIENTO	<b>Sí</b>
COCINA	<b>Americana</b>	DORMITORIOS	<b>3</b>
BAÑOS	<b>2</b>	PISO	<b>4</b>

Este nuevo residencial, se encuentra en la zona turística de Costa Adeje, en la urbanización Playa Paraíso. En una zona consolidada, donde conviven hoteles y residencias de todo tipo; apartamentos, villas y se completa con zonas comerciales, y una magnífica oferta de restauración para todos los paladares. A escasos 200 metros del mar, en este moderno residencial con impresionantes fachadas y entornos que combinan diseño moderno con integración natural, casi todas las viviendas tendrán vistas, tanto al este como al oeste asegurándose las mismas en las plantas altas. Residencial ABORA, destaca por sus amplias terrazas y sus zonas comunes; servicio de consejería, piscina, ascensores, gimnasio y zona ajardinada. La promoción se completa con el bajo rasante destinado a garajes y trasteros. Los apartamentos son de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con las terrazas. Algunos se han dotado de piscinas privativas con el jardín privativo o la terraza. Terrazas tienen el cerámico antideslizante. Las viviendas de planta baja disponen de amplias terrazas privativas y algunas cuentan además con zona de jardín, acabada en tierra vegetal. Cada vivienda viene con la cocina completamente amueblada y equipada con placa de inducción, frigorífico, lavavajillas,

columna de horno-microondas y grupo filtrante bajo mueble alto, todos ellos de la marca Balay o similar.

Las paredes tendrán el aislamiento termo-acústico y colores claros.

Pavimento continuo que da una sensación de nivel y calidad en la vivienda. El mismo, es totalmente resistente al agua y se puede personalizar.

Los lavabos e inodoros son de porcelana vitrificada. Los platos de ducha de resina en color blanco. Todos los aparatos sanitarios serán de marca de reconocido prestigio, Roca o similar.

Grifería cromada monomando de primera calidad. En duchas, termostática.

La vivienda dispondrá de instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

Se dispone de video-portero automático en cada vivienda.

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia con apoyo de paneles fotovoltaicos buscando la máxima eficiencia energética

El edificio consta de depósitos de agua/aljibe con capacidad suficiente para garantizar un suministro de agua corriente ininterrumpido al edificio, así como un grupo de presión para garantizar el suministro a cada vivienda.

La iluminación de zonas comunes, garajes y escaleras, serán con tecnología led y detectores de presencia para minimizar el consumo energético.

La urbanización consta de espacios libres comunes; sala comunitaria y gimnasio, piscina comunitaria con zona de solárium.

Diseñada para máximo aprovechamiento del sol y con unas vistas panorámicas de los alrededores,

orientada hacia el oeste. También se ha dotado de una terraza comunitaria en la última planta del edificio, para poder disfrutar de las vistas en los atardeceres.

Entrega inicio 2028.

Referencia Asten Realty: 9732.



