

Adosado de 2 dormitorios - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9681

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Residencial	Sotavento II		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar parcial, Vista calle		
Venta	577 000 € 589 000 €	Código	9681
Construïdos	176m²	Terraza	10m²
Jardín	23m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	2	Baños	2
Muebles	Amueblado		

Se vende exclusiva casa adosada en el prestigioso complejo residencial Sotavento II, a escasos metros del mar y en una de las zonas con mayor proyección del sur de Tenerife. Una oportunidad única de adquirir una propiedad que combina confort, estilo de vida y alta rentabilidad, ya que cuenta con licencia VV inscrita en el Registro de la Propiedad, lo que permite su explotación inmediata como alquiler vacacional.

La vivienda se distribuye en dos plantas y destaca por su amplitud, luminosidad y espacios bien diseñados:

- Planta sótano: amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos y zona de lavadero.
 - Primera planta: un salón moderno y luminoso con cocina abierta, con un aire acondicionado, acceso directo a una terraza de unos 10 m² y un baño completo. La entrada principal cuenta con un jardín privado de 25 m², ideal para disfrutar al aire libre.
 - Segunda planta: dos dormitorios, siendo el principal con terraza privada y espectaculares vistas al mar, con un aire acondicionado. Dispone además de un baño completo con jacuzzi para máximo confort.
- La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

El complejo residencial Sotavento II es sinónimo de calidad de vida: dispone de tres refrescantes piscinas, amplias zonas ajardinadas y cancha de tenis, todo perfectamente cuidado para el disfrute de residentes y visitantes.

Su ubicación es privilegiada, a pocos minutos de El Médano y del Aeropuerto Sur, rodeada de un entorno tranquilo junto al mar y con todos los servicios cercanos.

Esta es una oportunidad irreplicable para quienes buscan una vivienda exclusiva, lista para habitar, o una inversión.

Año de construcción: 2.007.

Gastos de comunidad: €105/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €300/año.

Referencia Asten Realty: 9681.







Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España
Tel.: (+34) 922 789 196
WhatsApp: (+34) 697 595 694
Email: info@astenrealty.com
Web: astenrealty.com