



# Apartamento de 1 dormitorio en Primera línea - Los Cristianos - Costamar

9095

|                |                          |         |                  |
|----------------|--------------------------|---------|------------------|
| PROPIEDAD TIPO | Apartamento              |         |                  |
| UBICACIÓN      | Los Cristianos, Arona    |         |                  |
| RESIDENCIAL    | Costamar                 |         |                  |
| PISCINA        | Piscina comunitaria      |         |                  |
| VISTAS         | Vista mar, Vista montaña |         |                  |
| VENTA          | 315 000 €                | CÓDIGO  | 9095             |
| CONSTRUÍDOS    | 57m <sup>2</sup>         | ÚTILES  | 45m <sup>2</sup> |
| TERRAZA        | 12m <sup>2</sup>         | COCINA  | Separada         |
| DORMITORIOS    | 1                        | BAÑOS   | 1                |
| PISO           | 2                        | MUEBLES | Amueblado        |

Espectacular apartamento de esquina en primera línea de mar en Los Cristianos. Con la cocina y baño totalmente reformados en verano del 2022, decorado y amueblado con gusto, este apartamento cuenta con maravillosas vistas al mar y montaña. Dispone de un dormitorio doble con armario empotrado, un salón con sofá cama, una cocina abierta con placa y horno de gas, baño con ventana que da al puerto de Los Cristianos y la fantástica terraza con vistas y privacidad. Se vende completamente amueblado y equipado.

El complejo tiene 2 piscinas - una infantil y otra para adultos, una amplia zona para tomar el sol comunitaria, así como un supermercado y un bar. El complejo está situado en una zona muy tranquila pero muy bien transitada, justo en frente del mar, un paseo marítimo y cerca de todo lo necesario. Se encuentra a pocos pasos de supermercados, paradas de autobús y la playa de Los Tarajales. El centro de Los Cristianos y la Playa de Las Vistas se encuentran a unos minutos caminando.

El edificio se encuentra totalmente adaptado para personas con movilidad reducida.

El apartamento se alquila por temporada corta y una rentabilidad demostrable. Dispone de una licencia vacacional (Vv) según la nueva normativa de 2025. La licencia está a nombre de una empresa explotadora. Los nuevos propietarios podrán seguir alquilando el apartamento si mantienen el contrato con la explotadora. Se vende con reservas activas que deben ser

respetadas por los nuevos propietarios.

Se vende con la condición de escriturar la compraventa a partir del 15 de diciembre de 2026.

Gastos de comunidad: €139/mes, en los que están incluidos el agua, gas y electricidad.

IBI: €243/año.

Año de construcción: 1974.

Reforma de la cocina y baño: 2022.

Referencia en la web de Asten Realty - 9095.

