



# Casa de 5 dormitorios - Granadilla de Abona

8163

PROPIEDAD TIPO	Casa		
UBICACIÓN	Granadilla de Abona, Granadilla de Abona		
VISTAS	Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica, Vistas al Teide		
VENTA	360 000 €	CÓDIGO	8163
PARCELA	445m <sup>2</sup>	CONSTRUÍDOS	196m <sup>2</sup>
ÚTILES	132m <sup>2</sup>	TERRAZA	Sí
JARDÍN	244m <sup>2</sup>	GARAJE	Sí
COCINA	Americana	DORMITORIOS	5
BAÑOS	4	MUEBLES	Semi amueblado

¡Bienvenido a esta espectacular casa independiente de estilo canario en Granadilla de Abona! Ubicada en la tranquila zona de Los Blanquitos en Granadilla de Abona, esta propiedad ofrece la serenidad y la privacidad que deseas, con muy pocos vecinos en las cercanías.

Esta propiedad única en su clase ofrece una casa construida en una parcela de 445 m<sup>2</sup> y un suelo urbano de 244 m<sup>2</sup>, lo que le brinda una gran cantidad de espacio y versatilidad. La parte principal de la vivienda ocupa 132 m<sup>2</sup> y cuenta con un total de 5 habitaciones, lo que garantiza espacio más que suficiente para toda la familia o incluso oportunidades para ingresos adicionales. Además, hay 2 baños y 2 aseos para mayor comodidad, y un garaje independiente con un práctico trastero. Una característica verdaderamente única de esta propiedad es la presencia de cuevas con un área de 112,00 m<sup>2</sup>. Estas cuevas añaden un toque distintivo a la propiedad, ofreciendo posibilidades ilimitadas para su uso creativo, ya sea como áreas de almacenamiento adicional, espacios únicos para el entretenimiento o incluso como parte de una experiencia de vida única.

Al ingresar a la propiedad, serás recibido por una espaciosa terraza privada que conduce, a través de unas escaleras, al primer apartamento. Este primer apartamento ofrece un salón acogedor, una cocina americana y una habitación adicional. En el mismo nivel de entrada, encontrarás el segundo apartamento, que cuenta con un salón-comedor, una cocina americana, un almacén, una habitación más pequeña y una segunda habitación doble, junto con un baño completo con bañera.

Continuando en el mismo nivel, tienes un aseo independiente y un espacio que actualmente se utiliza como almacén.

En otra parte de la propiedad, pero aún en el mismo nivel de la calle, encontrarás un cuarto lavadero y un segundo almacén

que podría convertirse en otra habitación si lo deseas.

En la parte superior de la segunda edificación, encontrarás una amplia azotea de aproximadamente 70 m2 con impresionantes vistas al mar, las montañas y el sur de Tenerife. Este espacio es perfecto para relajarse y disfrutar de los hermosos alrededores.

A pocos pasos de la vivienda, tienes un terreno rústico adicional de 132 m2, lo que agrega aún más posibilidades a esta propiedad.

La casa se vende semi-amueblada, lo que facilita tu mudanza. Además, los gastos de IBI son bajos, solo €250 al año, lo que hace que esta propiedad sea aún más atractiva.

Con múltiples apartamentos y espacios versátiles, es ideal para familias grandes, inversores o aquellos que buscan una propiedad con oportunidades de alquiler. ¡No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este pedazo de paraíso canario!

Referencia Asten Realty: 8163



