

## Terreno - El Sauzal - 7392

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>El Sauzal</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>245 000 €</b>	Código	<b>7392</b>
Parcela	<b>888m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

Parcela urbana de unos 900 m<sup>2</sup>, idealmente situada en el centro de El Sauzal, a tan solo 200 m desde la plaza de Ayuntamiento y a 380 m de altura sobre el mar. Muy bien conectada, con la autopista del norte a 1km.

La parcela de tierra cultivada, se encuentra al pie de la calle central de El Sauzal, realizada a unos 3.2 m de altura respecto a la acera, soportada por el paredón de piedra.

Mide unos 20 m de frente y 28 m de espalda, por mas de 30 m de largo, totalmente vallada. Se expande a lo largo de la colina, repartida entre 2 terrazas principales. El cambio total de altura entre la espalda y el frente es de unos 2 m.

En la zona predominan las edificaciones de 2 plantas.

Impresionante vistas panorámicas al océano.

IBI: €500/año.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com