



# Ático de 2 dormitorios - Valle de San Lorenzo

10112

|                |                             |         |                  |
|----------------|-----------------------------|---------|------------------|
| PROPIEDAD TIPO | Ático                       |         |                  |
| UBICACIÓN      | Valle de San Lorenzo, Arona |         |                  |
| VISTAS         | Vista mar                   |         |                  |
| VENTA          | 299 000 €                   | CÓDIGO  | 10112            |
| CONSTRUÍDOS    | 187m <sup>2</sup>           | ÚTILES  | 92m <sup>2</sup> |
| TERRAZA        | 73m <sup>2</sup>            | BALCÓN  | Sí               |
| APARCAMIENTO   | Sí                          | COCINA  | Americana        |
| DORMITORIOS    | 2                           | BAÑOS   | 2                |
| PISO           | 4                           | MUEBLES | Semi amueblado   |

VENTA EXCLUSIVA: Ático de diseño con gran terraza y vistas panorámicas al mar en Valle San Lorenzo, Tenerife.

Descubra una propiedad única que combina amplitud, diseño contemporáneo y unas impresionantes vistas al mar. Este espectacular ático de 187 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en Valle San Lorenzo, una localidad con encanto situada en el sur de Tenerife, conocida por su ambiente tranquilo y auténtico, su excelente oferta de servicios y su estratégica ubicación a pocos minutos de las principales zonas turísticas, playas y campos de golf de la isla.

La vivienda ha sido completamente reformada con un gusto exquisito, cuidando cada detalle y utilizando materiales de alta calidad que aportan elegancia, confort y durabilidad. Su diseño moderno y funcional crea espacios luminosos y acogedores, ideales para disfrutar del estilo de vida privilegiado que ofrece Tenerife.

El apartamento dispone de un amplio salón que invita al descanso y la convivencia, equipado con aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. La cocina, moderna y perfectamente integrada, tiene acceso directo a una extraordinaria terraza de 73 m<sup>2</sup>, el auténtico corazón de la vivienda. Este magnífico espacio exterior ofrece vistas panorámicas al mar y al entorno, convirtiéndose en el lugar perfecto para desayunar al aire libre, compartir reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse contemplando el horizonte.

La zona de descanso cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, proporcionando privacidad y comodidad. Todos los espacios han sido diseñados para aprovechar al máximo la luz

natural y crear una atmósfera de bienestar.

Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del edificio, una comodidad imprescindible para el día a día.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir, con amplios espacios exteriores, vistas al mar y acabados de primera calidad. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este ático reúne todas las características para convertirse en un hogar verdaderamente especial.

Déjese enamorar por sus vistas, su diseño y su estilo de vida. Solicite más información y venga a descubrirlo personalmente.

IBI: €251/año.

Gastos de comunidad: €57/mes.

Año de construcción: 2001.

Referencia Asten Realty: 10112



