



# Traspaso - Los Cristianos

10104

PROPIEDAD TIPO	<b>Traspaso</b>		
UBICACIÓN	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
VISTAS	<b>Vista calle</b>		
VENTA	<b>30 000 €</b>	CÓDIGO	<b>10104</b>
CONSTRUÍDOS	<b>300m<sup>2</sup></b>	ÚTILES	<b>130m<sup>2</sup></b>
DORMITORIOS	<b>0</b>	BAÑOS	<b>2</b>
MUEBLES	<b>Amueblado</b>		

Traspaso de local comercial en el corazón de Los Cristianos.

¡Una oportunidad única para emprendedores e inversores que buscan establecer su negocio en una de las mejores ubicaciones de Los Cristianos!

Se traspasa amplio local comercial situado en pleno centro de Los Cristianos, a escasos pasos de la iglesia y de la plaza principal, en una zona muy demandada y con un constante flujo de residentes y turistas durante todo el año.

El local se distribuye en tres plantas, ofreciendo una gran versatilidad para adaptarse a diferentes actividades comerciales:

Planta principal a pie de calle: 121 m<sup>2</sup>, con excelente visibilidad y acceso directo desde la calle.

Planta sótano: 105 m<sup>2</sup>, ideal como almacén, zona de trabajo o ampliación de la actividad comercial.

Planta alta: 52 m<sup>2</sup>, equipada con dos baños, uno de ellos con plato de ducha, y una pequeña cocina, perfecta como zona de descanso para el personal o para uso administrativo.

El local cuenta con una distribución funcional y un gran potencial para múltiples tipos de negocio, entre ellos:

Bazar

Supermercado

Centro de masajes y bienestar

Peluquería y estética

Tienda de mascotas

Tienda de ropa o complementos

Oficinas

Academia o centro de formación

Y muchas otras actividades comerciales

Condiciones del traspaso:

Traspaso: €30.000 (precio negociable)

Alquiler mensual: €2.000

Contrato de arrendamiento: 5 años renovables

Gracias a su excelente ubicación, amplitud y versatilidad, este local representa una magnífica oportunidad para iniciar o expandir un negocio en una de las zonas con mayor actividad comercial del sur de Tenerife.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Referencia Asten Realty: 10104

