



Apartamento de 1 dormitorio - San Eugenio Bajo - Garden City

10097

PROPIEDAD TIPO	Apartamento		
UBICACIÓN	San Eugenio Bajo, Adeje		
RESIDENCIAL	Garden City		
PISCINA	Piscina comunitaria		
VISTAS	Vista jardín		
VENTA	299 000 €	CÓDIGO	10097
CONSTRUÍDOS	56m ²	ÚTILES	46m ²
TERRAZA	10m ²	COCINA	Americana
DORMITORIOS	1	BAÑOS	1
PISO	1	MUEBLES	Amueblado

APARTAMENTO DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DE COSTA ADEJE - RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA.

Asten Realty tiene el placer de presentar esta excelente propiedad situada en Garden City, uno de los complejos turísticos más reconocidos y demandados de San Eugenio Bajo, en pleno corazón de Costa Adeje.

El apartamento cuenta con una superficie total de 56 m², distribuidos en 46 m² interiores y una terraza de 10 m² con agradables vistas a el jardín. La vivienda dispone de un luminoso salón con cocina integrada, dormitorio independiente, baño completo y una amplia terraza ideal para disfrutar del clima de Tenerife durante todo el año.

La propiedad ha sido reformada y se vende completamente amueblada y equipada. Además, dispone de aire acondicionado tanto en el salón como en el dormitorio. Está lista para entrar a vivir o continuar con la actividad de alquiler turístico sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

Gracias a la infraestructura del complejo, la vivienda ofrece acceso adaptado para personas con movilidad reducida. A pesar de su ubicación céntrica, el apartamento es especialmente tranquilo y silencioso, lo que permite disfrutar de una estancia cómoda y relajada.

Garden City se encuentra a tan solo 300 metros de Playa de Troya, aproximadamente 4 minutos a pie, y muy cerca de Puerto

Colón, el paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, bares y numerosas atracciones turísticas. El centro comercial San Eugenio Shopping Centre está situado a solo 150 metros del complejo, con supermercados, tiendas, farmacias, bancos y todos los servicios necesarios en los alrededores.

El complejo ofrece dos piscinas, una de ellas climatizada, bar junto a la piscina, recepción, ascensores, vigilancia, seguridad y cuidadas zonas comunes con jardines y áreas verdes.

La propiedad se explota actualmente como apartamento turístico y cuenta con reservas confirmadas hasta marzo de 2027. La venta contempla la transmisión de dichas reservas al nuevo propietario, quien percibirá íntegramente los ingresos derivados de las estancias existentes.

Las tarifas medias actuales de alquiler oscilan entre €80 y €90 por noche, alcanzando importes superiores durante la temporada alta y el período navideño.

Otra gran ventaja es la posibilidad de explotación turística legal con el apoyo de la recepción del complejo. El propietario puede captar clientes de forma independiente a través de Airbnb u otros canales de comercialización, utilizando los servicios de recepción para la atención de huéspedes, check-in, check-out y coordinación de la limpieza. También existe la posibilidad de delegar la gestión integral del alquiler al operador del complejo.

Todo ello convierte esta propiedad en un producto de inversión listo para generar rentabilidad desde el primer día.

Para los inversores interesados en ampliar su cartera, existen además otras dos propiedades disponibles en el mismo complejo Garden City, referencias 10098 y 10099, ofreciendo la posibilidad de adquirir varias unidades dentro de uno de los complejos turísticos más consolidados y rentables de Costa Adeje.

Gastos de comunidad: €115/mes

IBI: €300/año

Ref. Asten Realty: 10097

Si busca una propiedad en una de las mejores ubicaciones de Costa Adeje, capaz de combinar disfrute personal con una excelente oportunidad de inversión, esta oferta merece una atención especial.



