



# Apartamento de 3 dormitorios - Adeje - Edificio Sergio

10092

PROPIEDAD TIPO	<b>Apartamento</b>		
UBICACIÓN	<b>Adeje, Adeje</b>		
RESIDENCIAL	<b>Edificio Sergio</b>		
VISTAS	<b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista calle</b>		
VENTA	<b>328 000 €</b>	CÓDIGO	<b>10092</b>
CONSTRUÍDOS	<b>106m<sup>2</sup></b>	ÚTILES	<b>102m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	<b>4m<sup>2</sup></b>	COCINA	<b>Separada</b>
DORMITORIOS	<b>3</b>	BAÑOS	<b>2</b>
PISO	<b>2</b>	MUEBLES	<b>Semi amueblado</b>

Se vende amplio apartamento situado en una zona céntrica de Adeje, en un edificio tranquilo con ascensor y solo 9 viviendas distribuidas en 3 plantas.

La propiedad cuenta con 105,82 m<sup>2</sup> construidos en total, incluyendo una terraza de 3,44 m<sup>2</sup> con acceso desde el salón y orientación hacia la calle principal. La terraza dispone de toldos, ideal para disfrutar del exterior con mayor privacidad y protección solar.

La vivienda se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Desde los dormitorios se disfrutan bonitas vistas hacia la montaña y una zona tranquila, lo que aporta privacidad y descanso, sin molestias para dormir.

Dispone de cocina independiente con solana, donde se encuentra la lavadora, ofreciendo un espacio práctico y bien organizado para el día a día.

El apartamento se vende junto con un trastero de 6,35 m<sup>2</sup>, incluido en el precio. Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario, con precio a consultar. También hay un aparcamiento público grande a solo 3 minutos caminando del residencial.

El edificio fue construido en el año 2002 y se encuentra en buen estado, con una comunidad reducida y ambiente residencial.

La cuota de comunidad es de 73 € al mes y el IBI es de 300 € al año.

Una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión en una ubicación cómoda y céntrica de Adeje.

Nota: Las fotos con la frase "home staging" no son reales; se muestran únicamente como ejemplo visual de cómo podría quedar el espacio decorado.

Referencia de Asten Realty: 10092



