



# Ático de 2 dormitorios - Bahía del Duque - Terrazas del Duque

10089

PROPIEDAD TIPO	Ático		
UBICACIÓN	Bahía del Duque, Adeje		
RESIDENCIAL	Terrazas del Duque		
PISCINA	Piscina comunitaria		
VISTAS	Vista mar, Vista calle		
VENTA	860 000 €	CÓDIGO	10089
CONSTRUÍDOS	193m <sup>2</sup>	ÚTILES	92m <sup>2</sup>
TERRAZA	100m <sup>2</sup>	APARCAMIENTO	Sí
COCINA	Separada	DORMITORIOS	2
BAÑOS	2	PISO	3
MUEBLES	Amueblado		

Las tardes al aire libre, las reuniones sin prisas y el clima suave durante todo el año encuentran aquí su lugar natural. En Terrazas del Duque II, una de las ubicaciones más exclusivas de Costa Adeje, presentamos esta vivienda diseñada para disfrutar tanto del interior como del exterior con absoluta comodidad.

La propiedad dispone de 91 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en un amplio y luminoso salón, cocina totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. La distribución resulta cómoda y funcional, con espacios bien conectados y una agradable sensación de amplitud en toda la vivienda, que ha sido totalmente reformada hace tan solo 2 años. También existe una tercera habitación en la terraza superior para huéspedes u otros fines.

El gran protagonista es su espectacular terraza privada de 102 m<sup>2</sup>. Un espacio difícil de encontrar en la zona, pensado para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para desconectar con privacidad y tranquilidad. La conexión entre la vivienda y el exterior aporta una forma de vivir muy ligada al estilo de vida del sur de Tenerife. Donde también puede disfrutar vistas al océano.

Incluida en el precio una plaza de garaje, ubicada a tan solo pocos pasos de la vivienda, un valor añadido que aporta practicidad y seguridad en el día a día.

Ubicada en un complejo cuidado con piscina comunitaria, y en un entorno tranquilo, la propiedad se encuentra cerca de centros comerciales, restaurantes, colegios y a pocos minutos de las mejores playas de Costa Adeje.

Le invitamos a descubrirla en persona y experimentar todo lo que este espacio transmite.

Gastos de comunidad: €225/mes.

IBI: €625/año.

Año de construcción: 2007.

Referencia Asten Realty: 10089.



