



# Traspaso - Playa de Las Américas

10081

PROPIEDAD TIPO	<b>Traspaso</b>		
UBICACIÓN	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
VISTAS	<b>Vista jardín, Vista calle, Vistas a la plaza</b>		
VENTA	<b>690 000 €</b>	CÓDIGO	<b>10081</b>
CONSTRUÍDOS	<b>800m<sup>2</sup></b>	TERRAZA	<b>400m<sup>2</sup></b>
DORMITORIOS	<b>0</b>	BAÑOS	<b>3</b>
MUEBLES	<b>Amueblado</b>		

Traspaso de restaurante asiático de gran capacidad en la mejor zona turística del sur de Tenerife.

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir mediante traspaso un restaurante asiático de gran formato, completamente reformado, amueblado y actualmente en funcionamiento, listo para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de inversión adicional.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas del sur de Tenerife, rodeado de hoteles de lujo, establecimientos de alto nivel y una clientela internacional con elevado poder adquisitivo, este local disfruta de una ubicación estratégica con un gran potencial comercial durante todo el año.

Características principales:

Superficie total: 800 m<sup>2</sup>

Aforo: entre 300 y 350 personas

Accesos: 3 entradas amplias que favorecen una excelente circulación de clientes

Barras: 2 barras de gran tamaño con zona de backstore

Cocinas: 2 cocinas completamente equipadas y preparadas para alto volumen de servicio

Extracción: 2 campanas extractoras independientes

Zona sushi: espacio especializado con frigoríficos independientes

Almacenaje:

2 almacenes de gran capacidad

1 almacén independiente adicional

Zona próxima a cocina destinada al almacenamiento de especias

Cámaras frigoríficas: 2 cámaras de gran capacidad

Cámara de congelación: 1 cámara congelador industrial

Baños: 2 bloques independientes de aseos para hombres y mujeres

Mobiliario: completamente equipado con mobiliario para zonas interiores y exteriores

Licencias y normativa: documentación y licencias al día, cumpliendo con la normativa vigente

Estado: totalmente reformado y preparado para seguir operando inmediatamente

Este establecimiento destaca por su gran capacidad operativa, amplitud y versatilidad, permitiendo desarrollar distintos conceptos gastronómicos: restaurante a la carta, experiencia asiática premium, sushi bar, eventos privados, grupos, servicio de barra o incluso formatos híbridos de restauración.

Una oportunidad difícil de encontrar para inversores, operadores del sector o grupos de restauración que busquen un negocio llave en mano en una ubicación privilegiada del sur de Tenerife. Para más información, póngase en contacto con nosotros y estaremos encantados de enviar toda la información.

Referencia Asten Realty: 10081

