



# Villa de 4 dormitorios - Puerto de Santiago - Lajas de Chapin

10079

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
RESIDENCIAL	Lajas de Chapin		
PISCINA	Piscina privada		
VISTAS	Vista mar, Vista jardín		
VENTA	1 055 555 €	CÓDIGO	10079
PARCELA	391m <sup>2</sup>	CONSTRUÍDOS	233m <sup>2</sup>
ÚTILES	161m <sup>2</sup>	TERRAZA	37m <sup>2</sup>
JARDÍN	300m <sup>2</sup>	BALCÓN	Sí
GARAJE	Sí	COCINA	Separada
DORMITORIOS	4	BAÑOS	3
MUEBLES	Semi amueblado		

Disfrutar los cálidos atardeceres en una piscina privada rodeada de un jardín tropical.

Venta exclusiva de villa unifamiliar, ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y agradables de Tenerife, alejada del tráfico y pensada para quienes valoran la privacidad, el confort y la calidad de vida. Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y elegancia, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

La vivienda destaca por su excelente distribución y por la luminosidad natural que recibe durante todo el día gracias a su orientación este-oeste. Dispone de un amplio salón independiente, perfecto para disfrutar en familia o recibir invitados, una gran cocina independiente totalmente funcional, despensa-lavadero y un cómodo vestidor independiente.

Cuenta con 4 dormitorios amplios y luminosos, todos equipados con aire acondicionado y armarios empotrados, además de 2 baños completos y un aseo de invitados, ofreciendo comodidad y privacidad para toda la familia.

En el exterior, la propiedad invita a disfrutar del privilegiado clima de Tenerife durante todo el año. La parcela ofrece varias zonas de descanso cuidadosamente diseñadas, un bonito jardín con árboles frutales, una agradable zona de comedor con barbacoa y una magnífica piscina privada. En la segunda planta encontramos además dos terrazas exteriores ideales para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las vistas y la tranquilidad del entorno.

Otro de los grandes atractivos de esta villa es su impresionante capacidad de aparcamiento: garaje privado para 4 vehículos, parking cubierto para 2 coches adicionales y plazas públicas disponibles en las inmediaciones. El garaje dispone además de conexiones de agua y alcantarillado, permitiendo crear fácilmente una vivienda auxiliar, apartamento de invitados o zona de ocio adicional.

La propiedad incorpora equipamiento técnico de alta calidad, incluyendo sistema de purificación de agua mediante doble ósmosis y filtro Aquaphor, conexión a internet de alta velocidad y sistema de alarma instalado.

Sin gastos de comunidad y con posibilidad de alcanzar una autonomía energética prácticamente total mediante la instalación de paneles solares, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y una inversión segura en Tenerife.

Ubicada a poca distancia de supermercados, colegios, complejo deportivo con piscina y pistas de tenis, cafeterías y playas, esta propiedad reúne todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y privilegiada.

Distribución:

- Amplio salón independiente
- Gran cocina independiente + Despensa-lavadero
- 4 dormitorios luminosos con armarios empotrados + Vestidor
- 2 baños completos + aseo de invitados

Exterior y zonas de ocio:

- Piscina privada
- Jardín cuidado con árboles frutales
- Zona de comedor exterior con barbacoa
- 2 terrazas abiertas en la segunda planta

Garaje y aparcamiento:

- Garaje cerrado con capacidad para 4 coches
- Parking cubierto para 2 vehículos adicionales
- Aparcamiento público en las inmediaciones

Equipamiento y extras:

- Sistema de purificación de agua potable (doble ósmosis + filtro Aquaphor)
- Fibra Optica
- Sistema de alarma instalado
- Sin gastos de comunidad
- Aire Acondicionado en todos los habitáculos

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

Año de construcción: 2007

Referencia Asten Realty: 10079



