



# Apartamento de 3 dormitorios - Tamaimo

10071

PROPIEDAD TIPO	<b>Apartamento</b>		
UBICACIÓN	<b>Tamaimo, Santiago del Teide</b>		
VISTAS	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
VENTA	<b>239 000 €</b> <del>249 000 €</del>	CÓDIGO	<b>10071</b>
CONSTRUÍDOS	<b>89m<sup>2</sup></b>	ÚTILES	<b>84m<sup>2</sup></b>
BALCÓN	<b>Sí</b>	COCINA	<b>Americana</b>
DORMITORIOS	<b>3</b>	BAÑOS	<b>2</b>
PISO	<b>2</b>	MUEBLES	<b>Amueblado</b>

Amplio apartamento reformado con vistas al mar y la montaña en Tamaimo.

Descubra este espacioso apartamento situado en el encantador pueblo de Tamaimo, una zona tranquila y auténtica del sur de Tenerife, muy valorada por su ambiente residencial, su clima agradable durante todo el año y su excelente conexión con Los Gigantes, Puerto de Santiago y las principales zonas de la costa suroeste de la isla.

Ubicado en una segunda planta, esta vivienda destaca por ser una de las más grandes del edificio, donde únicamente existen cinco apartamentos, ofreciendo así un entorno más privado y tranquilo. El piso cuenta con una excelente distribución y abundante luz natural gracias a sus grandes puertas correderas y ventanales que conectan con un amplio balcón esquinero que rodea gran parte de la vivienda. Desde allí se disfrutan bonitas vistas abiertas al mar y a la montaña, creando un ambiente luminoso y agradable durante todo el día.

La propiedad dispone de tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y acceso directo al balcón exterior, proporcionando amplitud, ventilación y mucha claridad natural. Cuenta además con dos baños completos y una cocina abierta al salón, creando un espacio cómodo y funcional ideal tanto para la vida diaria como para reuniones familiares.

El apartamento ha sido reformado recientemente, ofreciendo una imagen moderna y cuidada. Únicamente faltaría actualizar el mobiliario de cocina, aunque el actual se encuentra en muy buen estado y perfectamente funcional.

La vivienda también dispone de un amplio lavadero de aproximadamente 5 m<sup>2</sup>, además de su espacio privado asignado en la azotea para tender cómodamente. El edificio no cuenta con plazas de aparcamiento, sin embargo, en la zona resulta muy fácil encontrar estacionamiento alrededor de la propiedad.

Tamaimo es un pueblo cada vez más demandado por quienes buscan tranquilidad sin alejarse de los servicios y del mar. Su cercanía a Los Gigantes y Puerto de Santiago permite disfrutar en pocos minutos de playas, restaurantes, supermercados,

centros deportivos y actividades al aire libre, además de ofrecer un acceso rápido a rutas de senderismo y espectaculares paisajes naturales.

El edificio fue construido en el año 2002 y el apartamento fue reformado aproximadamente en 2025. Existe ascensor en el edificio, aunque actualmente no se encuentra en funcionamiento por ahorro de costes comunitarios hasta que sea necesario su uso.

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas con mayor encanto del sur de Tenerife.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €250/año.

Comunidad: €415/año (aproximadamente €35/mes).

Año de construcción del edificio: 2002, reforma terminada en: 2025.

Referencia Asten Realty: 10071.



