



# Terreno - Abama

10066

PROPIEDAD TIPO	Terreno		
UBICACIÓN	Abama, Guía de Isora		
VISTAS	Vista mar, Vista panorámica		
VENTA	1 500 000 €	CÓDIGO	10066
PARCELA	1002m <sup>2</sup>	DORMITORIOS	0
BAÑOS	0		

Parcela exclusiva en Abama, Guía de Isora, una oportunidad única para desarrollar una o incluso dos villas de lujo a medida en uno de los resorts residenciales más prestigiosos de Tenerife Sur. Gracias a que la parcela tiene acceso desde dos calles, ofrece la posibilidad de ejecutar dos viviendas independientes, algo excepcional dentro de Abama.

Con uso residencial y una ubicación privilegiada, esta propiedad representa una inversión excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

La parcela cuenta con una superficie de 1.002 m<sup>2</sup> y ofrece una edificabilidad de 401 m<sup>2</sup> construidos, además de una ocupación máxima de 401 m<sup>2</sup> sobre rasante. La normativa permite una altura máxima de 7,2 metros distribuidos en 2 plantas, con retranqueos de 5 metros al viario y 3 metros a linderos, proporcionando amplitud, privacidad y un diseño arquitectónico elegante y funcional.

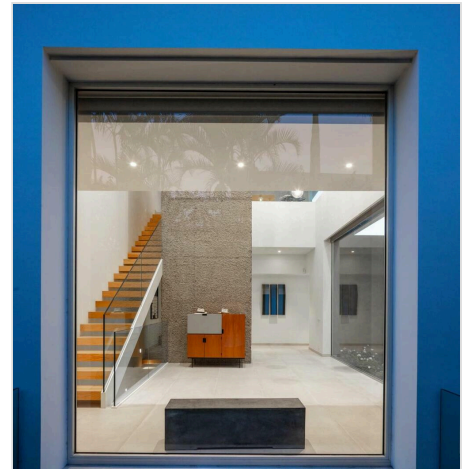
Uno de los grandes valores de esta propiedad son sus vistas totalmente garantizadas al océano Atlántico y a la isla de La Gomera, gracias al importante desnivel existente de aproximadamente 16 metros respecto a las propiedades situadas en la parte inferior. Esta característica aporta una sensación de amplitud, privacidad y dominio visual realmente privilegiada.

Las villas ya construidas en Abama destacan por su arquitectura contemporánea y acabados de primer nivel, firmadas por reconocidos arquitectos y perfectamente integradas en el entorno natural del resort.

Además de las espectaculares vistas al mar, la parcela disfruta del entorno exclusivo del campo de golf rodeado de exuberantes jardines y palmeras, creando un ambiente de tranquilidad y sofisticación incomparable.

Los propietarios en Abama disfrutan de ventajas exclusivas como descuentos en golf, tenis, spa y restaurantes seleccionados, además de contar con servicios de mantenimiento y gestión que garantizan el perfecto estado de la propiedad durante todo el año.

Referencia Asten Realty: 10066.



PLOT/PARCELA:

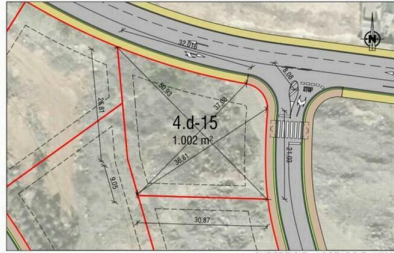
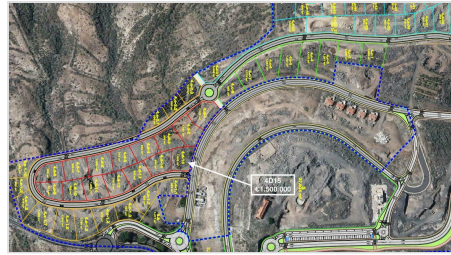
# 4.d-15

Cadastral Reference/Referencia Catastral:  
5672403CS2157S

Typology-Tipología: Garden city/Ciudad Jardín  
Use/Usos: Residencial  
Surface Plot/Superficie Parcela: 1.002 m<sup>2</sup>  
Building Surface/Edificabilidad: 401 m<sup>2</sup> c.  
Occupation/Ocupación: 401 m<sup>2</sup> s.  
Maximum Height/Altura Máxima: 7,20 m/ 2 plantas  
Road Retracking/Retranqueo viario: 5 m.  
Linder Retracking/Retranqueos Linderos: 3 m.



AMBITO E: 1/4.000



SUPERFICIE - ACOTADO E: 1/500

Las datos relativos a los parámetros y condiciones específicas contenidas en esta ficha técnica han sido integrados en el Plan General de Ordenación de Guía de hora. La Entidad Abama Residencial y Turística, S.L. no asume responsabilidad de naturaleza alguna ante los siguientes sucesos en su ámbito de actuación:

- Posibles modificaciones de la legislación Urbanística que puedan afectar a la parcela.
- Incumplimiento de los parámetros y condiciones específicas, contenidas en el citado Plan de Ordenación, o parte de los propietarios de las restantes parcelas.