



Traspaso - Los Cristianos

10062

PROPIEDAD TIPO	Traspaso		
UBICACIÓN	Los Cristianos, Arona		
VISTAS	Vista calle		
VENTA	60 000 €	CÓDIGO	10062
CONSTRUÍDOS	100m²	ÚTILES	48m²
TERRAZA	50m²	DORMITORIOS	0
BAÑOS	2		

Traspaso de local con licencia de bar-cafetería - Loro Blanco.

Oportunidad de inversión en local con actividad lista para explotar desde el primer día. Actualmente cuenta con licencia de bar cafetería, lo que permite continuidad inmediata sin necesidad de trámites adicionales.

El activo dispone de aproximadamente 100 m2 (superficie aproximada), distribuidos en unos 50 m2 interiores y 50 m2 de terraza privada, un valor añadido clave para maximizar la rentabilidad y la rotación de clientes.

El local ofrece una configuración funcional con zona de salón, cocina y 2 baños (uno adaptado). Aforo total aproximado de 36 personas, optimizado para operativa eficiente.

Se entrega completamente equipado, incluyendo maquinaria, mobiliario, cámaras de frío, congeladores, TPV y elementos necesarios para la explotación. Instalación eléctrica actualizada y sistema de alarma ya instalado.

Destaca la posibilidad de instalar sistema Filtronic (depuración electrostática), eliminando la necesidad de salida de humos al exterior, lo que amplía las opciones de negocio (cocina caliente, ampliación de carta, etc.) sin grandes inversiones estructurales.

Interesante oportunidad para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio operativo, con inversión contenida y potencial de mejora mediante optimización de concepto y oferta.

Condiciones económicas:

Precio de traspaso: €60.000

Alquiler mensual: €1.200 + retenciones

Fianza: 1 mes de alquiler

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €0/año (lo paga el propietario)

Comunidad: €0/mes (la paga el propietario)

Año de construcción del complejo: 1980, pero reformado en 2022.

Referencia Asten Realty: 10062.



