



Dúplex de 3 dormitorios - El Madroñal - Mirador del Roque

10031

PROPIEDAD TIPO	Dúplex		
UBICACIÓN	El Madroñal, Adeje		
RESIDENCIAL	Mirador del Roque		
VISTAS	Vista montaña, Vista interior, Vista jardín, Vista panorámica		
VENTA	469 000 € 474 000 €	CÓDIGO	10031
CONSTRUÍDOS	182m ²	ÚTILES	91m ²
TERRAZA	91m ²	APARCAMIENTO	Sí
COCINA	Americana	DORMITORIOS	3
BAÑOS	3	MUEBLES	Amueblado

¡Luminoso dúplex con amplias terrazas y jacuzzi en Mirador del Roque, El Madroñal!

Descubre este fantástico dúplex ubicado en el residencial Mirador del Roque, en la codiciada zona de El Madroñal, en Costa Adeje. Una zona residencial tranquila, moderna y muy valorada tanto por residentes como por inversores, gracias a su excelente ubicación y calidad de vida.

El Madroñal destaca por su cercanía a prestigiosos colegios internacionales, centros comerciales como X-Sur y Siam Mall, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios. Además, se encuentra a pocos minutos en coche de las mejores playas del sur de Tenerife, como Fañabé y El Duque, con fácil acceso a la autopista y muy buena conexión con el resto de la isla.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con acceso tanto interior como exterior entre ellas, lo que aporta gran comodidad y versatilidad.

En la planta baja se encuentran dos amplios dormitorios dobles, ambos con ventanas al exterior que aportan abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, además de acceso directo a una acogedora terraza que ofrece un práctico espacio de almacenamiento aprovechando la zona bajo la escalera. En esta planta también hay un aseo adicional.

En la planta superior se sitúa la zona de día, con una cocina abierta con comedor y un luminoso salón. Desde aquí se accede a la terraza frontal, por donde se encuentra la entrada principal de la vivienda. En esta misma planta hay un dormitorio

adicional, ideal como habitación individual, despacho o para invitados, así como un baño completo.

Desde la cocina se accede a una amplia terraza trasera, uno de los espacios más atractivos de la propiedad, que cuenta con jacuzzi y suficiente espacio para crear una zona de barbacoa, chill-out o relax, perfecta para disfrutar del excelente clima durante todo el año.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, con posibilidad de cerrarlas en el futuro con portón automático, y un trastero. El garaje cuenta con techos altos, lo que añade comodidad y espacio adicional. Desde el garaje se puede acceder a la vivienda mediante ascensor, quedando solo unos pocos escalones hasta la puerta de entrada, lo cual es una gran ventaja frente al acceso principal del complejo que dispone de varias escaleras.

Se vende amueblada tal y como se muestra, y dispone de aire acondicionado en la zona de cocina.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, en una propiedad que combina amplitud, funcionalidad y agradables espacios exteriores en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €370/año.

Año de construcción: 2005.

Última reforma: 2022.

Referencia Asten Realty: 10031.



