

## Dúplex de 2 dormitorios - Los Cristianos - Atanaus Suites - 10021

Propiedad tipo	<b>Dúplex</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residencial	<b>Atanaus Suites</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>691 130 €</b>	Código	<b>10021</b>
Construïdos	<b>183m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>134m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>48m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>3</b>	Piso	<b>2</b>

El día comienza con la luz suave entrando por la terraza, el clima templado invitando a desayunar al aire libre. En Atanaus Suites, cada momento se vive sin prisa. Este apartamento en Los Cristianos combina ubicación y diseño en un entorno pensado para disfrutar.

Le presentamos este atico tipo tryplex de 2 dormitorios y 3 baños, concebida para ofrecer comodidad y funcionalidad. El salón-comedor, luminoso y bien integrado, se abre a una cocina moderna de concepto abierto, creando un espacio fluido donde compartir y descansar. Desde la amplia terraza, las vistas a la piscina aportan una sensación constante de calma.

La planta superior ofrece un generoso espacio donde ubicar la barbacoa con comedor, tumbonas y un jacuzzi con vistas la montaña.

El complejo, con solo 55 viviendas, ha sido reformado y redistribuido para mejorar cada detalle y potenciar su carácter acogedor. Rodeado de terrazas soleadas, permite disfrutar del clima privilegiado de la zona durante todo el año. Además de su atractivas piscinas y jacuzzi, dispone de zonas ajardinadas y gimnasio.

La ubicación marca la diferencia. A solo 600 metros a pie del paseo marítimo y las playas del animado centro de Los Cristianos, y a menos de 50 metros del centro comercial, con bares, restaurantes y servicios a su alcance. También se encuentra cerca del emblemático mercadillo de la zona.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero. Existe además la posibilidad de apartamentos de 1 dormitorio dentro del mismo complejo.

Una oportunidad para vivir o escaparse cuando lo necesite, en un entorno donde todo está cerca y el mar forma parte del día a día. Le invitamos a descubrirlo en persona.

El mobiliario es por pedido, no está incluido en el precio.

Construido en 2004 ahora reformado a estrenar

Ref: 10021 - astenrealty.com





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com