



Negocio - Playa de Las Américas

10015

PROPIEDAD TIPO	Negocio		
UBICACIÓN	Playa de Las Américas, Arona		
VENTA	3 000 €	CÓDIGO	10015
CONSTRUÍDOS	367m ²	ÚTILES	250m ²
DORMITORIOS	0	BAÑOS	3

Amplio y versátil local ubicado en el reconocido Hotel Andorra, en Playa de las Américas, una de las zonas con mayor actividad y demanda del sur de Tenerife.

Cuenta con acceso directo desde la calle mediante entrada independiente, lo que aporta visibilidad, comodidad y fácil acceso para clientes. Además, dispone de ascensor, facilitando el acceso a personas con movilidad reducida.

El local se distribuye en varias salas independientes de gran tamaño, con superficies aproximadas entre 40 m² y 52 m², lo que permite adaptar el espacio a diferentes actividades como gimnasio boutique, centro de entrenamiento personal, clases dirigidas (yoga, pilates, baile), centro de bienestar, clínica estética o formación.

Dispone de zona de recepción, pasillo distribuidor, almacén y varios aseos diferenciados (masculino, femenino y adaptado), lo que lo hace especialmente adecuado para actividades con afluencia de público.

Ubicado dentro de un complejo hotelero consolidado, el local se beneficia tanto del flujo turístico como de la clientela residente, convirtiéndose en una excelente oportunidad para desarrollar un negocio en una ubicación estratégica.

Cuenta además con parking público cercano en el edificio Valdés Center, facilitando el acceso para clientes y personal.

Suministros no incluidos (agua y electricidad a cargo del arrendatario)

Wifi incluido en la renta



