



Villa de 5 dormitorios - Puerto de la Cruz

10012

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	Puerto de la Cruz		
VISTAS	Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vistas al Teide		
VENTA	1 900 000 €	CÓDIGO	10012
PARCELA	1254m ²	CONSTRUÍDOS	526m ²
TERRAZA	Sí	JARDÍN	974m ²
BALCÓN	Sí	GARAJE	Sí
APARCAMIENTO	Sí	COCINA	Separada
DORMITORIOS	5	BAÑOS	5

¡Una residencia icónica en Puerto de la Cruz con alma contemporánea!

En la prestigiosa zona de La Paz, a tan solo 350 metros del mar, presentamos esta propiedad construida sobre una parcela de 1.250 m², concebida en los años 80 con un diseño vanguardista que recibió varios premios en su época.

La arquitectura mantiene hoy una sorprendente actualidad. Las puertas de suelo a techo, las amplias superficies acristaladas, los espacios conectados mediante grandes correderas y la geometría escalonada recuerdan las villas contemporáneas de nueva construcción. Todo fue pensado para que la luz natural acompañe la vida interior durante el día. Tras la cancela automática, el amplio jardín conduce hacia la vivienda y a su gran terraza acristalada orientada al sur, bañada por el sol durante toda la jornada. El acceso para vehículos desciende hacia el garaje, mientras la entrada principal abre paso a un luminoso distribuidor central.

La planta baja alberga un gran despacho, doble salón con chimenea, comedor independiente con el ascensor y una cocina doble con anexos y acceso independiente. La pared acristalada junto a la escalera aporta claridad incluso a las zonas de paso y conecta visualmente ambos niveles.

En la planta alta, las terrazas prolongan cada estancia hacia el exterior. Dos dormitorios en suite cuentan con vestidor y terraza privada, mientras otros dos dormitorios dobles vienen con armarios empotrados y comparten un baño común. Las habitaciones orientadas al norte disfrutan de vistas al mar y las orientadas al sur contemplan el majestuoso Teide.

La vivienda dispone además de un generoso semisótano multiuso, dormitorio en suite para personal de servicio y garaje para cuatro vehículos. La calidad de los materiales permanece intacta: maderas nobles, cerámicas perfectamente

conservadas, vidrieras y persianas en excelente estado.

El jardín, con plantas ornamentales y frutales, ofrece el espacio ideal para incorporar una piscina con orientación sur. Una propiedad con identidad propia, preparada para recuperar todo su esplendor mediante una actualización puntual y cuidada. Le invitamos a descubrirla en persona.

IBI: €2.305/año

Referencia Asten Realty: 10012



