



# Villa de 4 dormitorios - Los Cristianos - Vista Hermosa

10003

PROPIEDAD TIPO	Villa		
UBICACIÓN	Los Cristianos, Arona		
RESIDENCIAL	Vista Hermosa		
PISCINA	Piscina privada		
VISTAS	Vista piscina, Vista calle, Vista panorámica		
VENTA	850 000 €	CÓDIGO	10003
PARCELA	199m <sup>2</sup>	CONSTRUÍDOS	364m <sup>2</sup>
TERRAZA	Sí	GARAJE	Sí
COCINA	Americana	DORMITORIOS	4
BAÑOS	4	MUEBLES	Amueblado

¡Espectacular casa adosada con piscina privada en Vista Hermosa, Los Cristianos!

Descubre esta magnífica casa adosada ubicada en el exclusivo complejo Vista Hermosa, en Los Cristianos, una zona residencial tranquila y muy valorada por su cercanía a todos los servicios, pero alejada del ruido turístico. Una ubicación ideal para vivir todo el año o como inversión, a tan solo unos 15-20 minutos caminando de la playa y aproximadamente 5 minutos en coche.

En las inmediaciones encontrarás supermercados, colegios, farmacias, restaurantes, bares y centros comerciales, además de una excelente conexión con transporte público y rápido acceso a la autopista. Muy cerca también se sitúan zonas de ocio, el puerto de Los Cristianos y paseos marítimos donde disfrutar del estilo de vida del sur de Tenerife.

En la planta principal, la vivienda ofrece una amplia cocina abierta con zona de comedor, perfectamente integrada con un gran salón con vistas directas hacia la piscina. En esta misma planta se encuentra un aseo con lavadora, aportando funcionalidad al día a día. La terraza principal es uno de los grandes atractivos de la propiedad: un espacio ideal para relajarse, con piscina climatizada privada de gran tamaño, zona solárium y área perfecta para barbacoas y reuniones, todo ello con agradables vistas al mar.

En la planta superior se ubican tres dormitorios, destacando el dormitorio principal en suite con vestidor. Desde este dormitorio se accede a una amplia terraza con vistas panorámicas, equipada con zona de descanso y mesa, ideal para disfrutar de momentos únicos al aire libre. Además, en esta planta hay un segundo baño completo de gran tamaño.

El sótano ha sido acondicionado como un apartamento independiente, que incluye un dormitorio con vestidor, cocina abierta y baño completo, ideal para invitados o como espacio adicional. También cuenta con un garaje cerrado con puerta automatizada con capacidad para dos coches. La vivienda dispone además de sistema de descalcificación de agua para toda la casa, aportando un extra de calidad y confort.

Esta propiedad es perfecta tanto para una familia numerosa que busque amplitud y comodidad, como para quienes deseen invertir, ya sea en alquiler por temporadas o como vivienda vacacional.

Actualmente la propiedad dispone de licencia de vivienda vacacional en vigor. De acuerdo con la normativa vigente, dicha licencia no es transferible al nuevo propietario; no obstante, la vivienda reúne características y ubicación que la hacen especialmente atractiva para su explotación en alquiler, quedando abierta la posibilidad de gestionar una nueva licencia conforme a la normativa aplicable en el momento de la compra.

Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o comenzar a generar ingresos desde el primer momento.

Una oportunidad única de vivir en una vivienda donde cada día se siente como estar de vacaciones, en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.

Comunidad: €80/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €950/año.

Año de construcción: 2003.

Última reforma: 2020.

Referencia: 10003.



