



Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Los Realejos

9999

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Penthouse		
ORTSCHAFT	Los Realejos		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick, Panoramablick		
VERKAUF	300 000 €	REF.	9999
BEBAUTE FLÄCHE	103m²	NUTZFLÄCHE	87m²
TERRASSE	6m²	BALKON	Ja
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Separate
SCHLAFZIMMER	3	BADEZIMMER	3
ETAGE	3	MÖBEL	Teilweise möbliert

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in Los Realejos!

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im Herzen von Los Realejos, in einer sehr ruhigen Straße und doch nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt. Sie verbindet das Leben in einem gemütlichen Dorf mit dem Komfort, in der Nähe der Freizeitangebote und Dienstleistungen im Norden der Insel zu sein. Mit nur drei Etagen im Gebäude und drei Wohnungen pro Etage bietet die Immobilie Privatsphäre und Ruhe und ist somit ideal sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in der obersten Etage und verfügt über drei helle Schlafzimmer, die alle mit Fenstern ausgestattet sind, die Tageslicht und frische Luft hereinlassen. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem Balkon, von dem aus man den Meerblick genießen kann, und schafft so einen perfekten Ort zum Entspannen oder für gemeinsame Momente mit der Familie. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen kleinen Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Die beiden Badezimmer sorgen für Komfort für alle Bewohner. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen Aufzug, einen inkludierten Parkplatz, Gemeinschaftsgärten und eine gemeinsame Dachterrasse, die Außenbereiche bietet, um das Klima Teneriffas zu genießen.

Los Realejos ist ein charmantes, traditionelles Dorf mit guter Anbindung an das nahegelegene Puerto de la Cruz, das nur 10

Autominuten entfernt liegt und eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen bietet. Die Gegend ist ideal für Familien, die eine ruhige Umgebung suchen, in der dennoch alles in Reichweite ist, oder für Investoren, die von der Nähe zu Puerto de la Cruz und dessen touristischen Attraktionen profitieren möchten, darunter Strände, Freizeiteinrichtungen und kulturelle Angebote.

Gemeinschaftsgebühren: €60/Monat + eine einmalige jährliche Zahlung von €100.

Grundsteuer (IBI): €246/Jahr.

Baujahr: 1990, letzte Renovierung im Jahr 2025.

Asten Realty Referenz: 9999.



