



# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - El Madroñal - Oasis de Fañabé

9997

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Reihenhaus		
ORTSCHAFT	El Madroñal, Adeje		
WOHNGEBIET	Oasis de Fañabé		
SCHWIMMBAD	Gemeinschaftspool		
AUSBlick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten		
VERKAUF	470 000 €	REF.	9997
BEBAUTE FLÄCHE	160m <sup>2</sup>	NUTZFLÄCHE	101m <sup>2</sup>
TERRASSE	56m <sup>2</sup>	GARAGE	Ja
KÜCHE	Separate	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	MÖBEL	Möbliert

Dieses gemütliche Reihenhaus im prestigeträchtigen Stadtteil El Madroñal steht zum Verkauf - die ideale Wahl sowohl für ein komfortables Dauerwohnsitz als auch für ein Zweitwohnsitz im Süden Teneriffas.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche beträgt 101 m<sup>2</sup>. Der durchdachte, mehrstöckige Grundriss sorgt für komfortable und funktionale Räume:

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ein Gästebad sowie ein Zugang zu gemütlichen Terrassen, auf denen man das ganze Jahr über das milde Klima der Insel genießen kann.

Im Untergeschoss befinden sich ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geschlossene Garage, was diese Etage zur idealen Lösung für die Unterbringung von Gästen oder die Schaffung eines separaten Wohnbereichs macht.

Das Reihenhaus befindet sich in gutem Zustand und wird komplett möbliert verkauft - Sie können sofort einziehen und ohne zusätzliche Investitionen dort wohnen.

Die Wohnanlage verfügt über eine gepflegte Außenanlage und bietet den Bewohnern Swimmingpools zur Erholung.

Einer der Hauptvorteile ist die Lage: Einkaufszentren, Supermärkte, Apotheken, eine Privatschule und alle notwendigen

Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nur 5 - 10 Autominuten entfernt liegen die besten Strände im Süden Teneriffas - El Duque und Fanjabe.

Eine hervorragende Option für alle, die nach einer hochwertigen Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Insel suchen.

Gemeinschaftsgebühren: €86

Jahressteuer: €470

Baujahr: 2012

Ref. Asten Realty 9997



