

## Geschäft - La Camella - 9991

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>La Camella , Arona</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>385 000 €</b>	Ref.	<b>9991</b>
Bebaute Fläche	<b>105m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>1</b>		

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in La Camella, Arona: eine voll ausgestattete Tierklinik, die sowohl zum Verkauf als auch zur Übernahme bereitsteht und ohne zusätzliche Investitionen sofort weitergeführt werden kann. Ein laufendes Geschäft, das darauf ausgelegt ist, einen umfassenden und professionellen Service zu bieten.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine sehr funktionale Aufteilung, die zwei Sprechzimmer, einen Empfangsbereich, einen Verkaufsbereich für Produkte, einen Hundesalon, einen Operationssaal, einen Röntgenraum, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Lagerraum umfasst und somit alle Anforderungen einer modernen Klinik abdeckt. Jeder Raum wurde so konzipiert, dass der Arbeitsablauf und die Kundenbetreuung optimiert werden.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist, dass sie mit der gesamten Ausstattung verkauft wird, darunter insbesondere Technologie und Spezialgeräte wie der V200-Analysator, ein Röntgengerät mit Digitalisierungssystem, ein WATO-Anästhesiegerät, ein Anästhesiekompressor, ein Ultraschallgerät mit Monitor und ein tragbares Ultraschallgerät, ein PANI Vet-Monitor, Infusionspumpen, ein Melatron-Autoklav, ein Catalyst-Biochemie-Analysator, Krankenhauskäfige, Operationsleuchte, hydraulischer Operationstisch und die komplette Einrichtung sowie weitere für den täglichen Betrieb unverzichtbare Elemente.

Die Klinik ist derzeit montags bis freitags von 10:00 bis 18:00 Uhr geöffnet, was Spielraum für eine Ausweitung der Tätigkeit entsprechend den Bedürfnissen des neuen Eigentümers bietet.

Eine ideale Gelegenheit für Tierärzte, die ein Unternehmen gründen oder ihr Geschäft erweitern möchten, sowie für Investoren, die eine Einrichtung suchen, die vom ersten Tag an in einem etablierten Gebiet im Süden Teneriffas geschäftsfähig ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen.

Gemeinschaftsgebühren: €42/Monat.

Grundsteuer: €260/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9991.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)