

## Villa mit 5 Schlafzimmern - La Caleta - 9986

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	La Caleta, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Blick auf den Golfplatz, Panoramablick		
Verkauf	3 300 000 €	Ref.	9986
Grundstück	693m <sup>2</sup>	Bebaute Fläche	321m <sup>2</sup>
Nutzfläche	312m <sup>2</sup>	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Garage	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	5
Badezimmer	6	Möbel	Möbliert

### VILLA MIT ZEITGENÖSSISCHER ARCHITEKTUR IM GOLF COSTA ADEJE - DESIGN, LICHT UND EXKLUSIVITÄT.

Mit ihrer modernen Architektur, die sich durch klare Linien und elegante, offene Raumkonzepte auszeichnet, fügt sich diese außergewöhnliche Villa harmonisch in die exklusive Wohnumgebung von Golf Costa Adeje ein. Das Projekt wurde konzipiert, um die Verbindung zwischen Innen und Außen zu stärken und fließende Räume zu schaffen, in denen natürliches Licht und weite Ausblicke im Mittelpunkt stehen.

Das Haus erstreckt sich über verschiedene Ebenen, die sorgfältig gestaltet wurden, um Funktionalität, Privatsphäre und Komfort zu bieten. Die großzügigen Wohnbereiche sind direkt mit Panoramaterrassen und Außenbereichen verbunden, die so konzipiert sind, dass man das privilegierte Klima im Süden Teneriffas das ganze Jahr über genießen kann. Mehrere separate Suiten bieten sowohl Bewohnern als auch Gästen Unabhängigkeit und Wohlbefinden.

Die Etage, die der Hauptsuite vorbehalten ist, wurde als wahrer privater Rückzugsort konzipiert, mit Ankleidezimmer, modernem Badezimmer und einer Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik und den Golfplatz genießt. Das separate Apartment verleiht der Immobilie zusätzliche Vielseitigkeit und ermöglicht es, Gäste in absoluter Privatsphäre zu beherbergen oder den Raum für berufliche oder Urlaubszwecke zu nutzen.

Der Außenbereich wurde als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert und umfasst einen eleganten, beheizten Pool mit Gegenstromanlage, der sich sowohl zur Entspannung als auch zum Sport eignet, sowie ein separates Kinderbecken, großzügige Liegeflächen, Gartenbereiche und Räume, die zum Ausruhen und Beisammensein einladen. Die verschiedenen Küchen- und Essbereiche, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, ermöglichen es, den mediterranen Lebensstil in einer exklusiven Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Nur wenige Schritte von Stränden, Spitzenrestaurants, Einkaufszentren und Yachthäfen entfernt, vereint diese Immobilie architektonisches Design, hochwertige Bauqualität und eine strategisch günstige Lage in einer der international gefragtesten Gegenden Teneriffas.

Eine einzigartige Villa, die eine sichere Vermögensanlage und einen gehobenen Lebensstil im Herzen von Costa Adeje darstellt.

Asten Realty Referenz: 9986.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com