

## Transfer - Los Cristianos - 9982

Eigentum Objekt Type	<b>Transfer</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Verkauf	<b>190 000 €</b>	Ref.	<b>9982</b>
Bebaute Fläche	<b>400m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>200m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>200m<sup>2</sup></b>		

Eine einmalige Gelegenheit direkt am Meer in Playa de las Américas und Playa Las Vistas. An einem der begehrtesten Standorte im Süden Teneriffas, direkt am Meer und nur wenige Gehminuten von der exklusiven Golden Mile entfernt, steht ein außergewöhnliches Objekt zum Verkauf. Diese Gegend verzeichnet das ganze Jahr über ein extrem hohes Besucheraufkommen, insbesondere von internationalen Touristen.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine Innenfläche von ca. 200 m2 und eine großzügige 200 m2 große Terrasse, was sie zu einem idealen Ort für die Umsetzung verschiedener Restaurant- und Nachtleben-Konzepte macht. Derzeit wird das Lokal als Restaurant betrieben, zeichnet sich jedoch durch seine Lizenz aus, bis 4:00 Uhr morgens geöffnet zu bleiben - ein entscheidender Vorteil für die Maximierung der Rentabilität des Unternehmens.

Es verfügt über eine große, voll ausgestattete Küche, einen geräumigen Barbereich, eine professionelle Soundanlage mit hochwertigen Lautsprechern und eine eigene DJ-Kabine. Darüber hinaus wird es komplett möbliert und mit moderner Ausstattung übergeben, sodass der Betrieb ohne größere Investitionen fortgesetzt werden kann.

Dank seiner strategischen Lage, Größe und Ausstattung bieten die Räumlichkeiten eine Vielzahl von Geschäftsmöglichkeiten:

- Sportbar: ideal für ein britisches Publikum, mit Sportübertragungen, englischem Frühstück, Live-Musik und durchgängigem Speisen- und Getränkeservice.
- Irischer/britischer Pub: ein in der Gegend sehr erfolgreiches Konzept mit hoher Nachfrage und hervorragenden Umsatzaussichten.
- Restaurant mit Buffet (asiatisch oder andere Themen): nutzt die Geräumigkeit der Räumlichkeiten und die Terrasse optimal aus.
- Privater Club oder Veranstaltungsraum: Dank der Schalldämmung perfekt für Feiern und private Partys geeignet.

Die monatliche Miete beträgt €7.900, was angesichts der erstklassigen Lage und der Größe der Räumlichkeiten sehr wettbewerbsfähig ist.

Eine Immobilie mit enormem Potenzial, ideal für Investoren oder Unternehmer, die ein etabliertes Geschäft in einer der besten Touristenregionen im Süden Teneriffas suchen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!

Asten Realty Referenz: 9982



Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com