



Luxus 3-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9970

EIGENTUM OBJEKT TYPE	Villa		
ORTSCHAFT	San Eugenio Alto, Adeje		
WOHNGEBIET	Serenity Dream Villas		
SCHWIMMBAD	Privates Schwimmbad		
AUSBLICK	Meerblick, Panoramablick		
VERKAUF	1 990 000 €	REF.	9970
GRUNDSTÜCK	500m ²	BEBAUTE FLÄCHE	354m ²
NUTZFLÄCHE	293m ²	TERRASSE	57m ²
PARKPLATZ	Ja	KÜCHE	Amerikanisch
SCHLAFZIMMER	3	BADEZIMMER	5

Wir freuen uns, Serenity Dream Villas präsentieren zu dürfen, ein exklusives Projekt mit 27 Luxusvillen in der prestigeträchtigen Gegend Caldera del Rey in Costa Adeje im Süden von Teneriffa. Diese privilegierte Lage befindet sich nur wenige Minuten vom bekannten Einkaufszentrum Siam Mall und dem renommierten Wasserpark Siam Park entfernt, in einer der fragtesten Gegenden der Insel.

Die Villen, die mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gebaut wurden, sind darauf ausgelegt, maximalen Komfort, Privatsphäre und Eleganz zu bieten. Dank ihres terrassenförmigen Designs und der großzügigen Terrassen genießen die Immobilien beeindruckende Ausblicke auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera sowie eine hervorragende natürliche Helligkeit.

Jede Villa verteilt sich auf Hauptetage, erste Etage und Untergeschoss und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche für einen modernen und exklusiven Lebensstil. Die Häuser verfügen über mehrere Schlafzimmer mit Bad en suite, einige mit Ankleidezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, ein großes Wohnzimmer sowie ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss bietet mehrere multifunktionale Räume mit Tageslicht, die als Fitnessraum, Büro, Kinoraum oder Spielzimmer genutzt werden können oder sogar als zusätzliche Schlafzimmer, da sie alle Wohnstandards erfüllen. Außerdem

umfasst es eine Waschküche, einen Technikraum, einen Abstellraum sowie eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Im Außenbereich verfügen die Villen über große Terrassen, Veranden und Gartenbereiche sowie einen spektakulären beheizten Infinity-Pool von 32 m², perfekt um das privilegierte Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.

Die Häuser sind ausgestattet mit Smart-Home-System, Klimaanlage, Belüftung mit HEPA-Filterung, Aufzug für bis zu 6 Personen (rollstuhlgerecht), Wi-Fi-System innen und außen, eingebauten LED-Spots, Video-Gegensprechanlage, Rauchmeldern und Wassersensoren. Außerdem verfügen sie über landschaftlich gestaltete Gärten mit programmierbarer Bewässerung, Wasseraufbereitung durch Umkehrosmose und Entkalkungsanlage, vollständig ausgestattete Einbauschränke und Ankleidezimmer sowie verschiedene Poolzubehörteile wie eine automatische Unterwasserabdeckung.

Das Projekt bietet außerdem verschiedene Personalisierungsoptionen und Extras, darunter erweitertes Smart Home+, Alarmanlage und Videoüberwachung, Bewegungsmelder im Außenbereich, Sonos-Audiosystem innen und außen, Salzwasser-Poolsystem, Gegenstromanlage, Wasserfallkaskade, SPA / Wellness-Bereich, dreiphasige Ladestation für Elektrofahrzeuge, dekorative Innen- und Gartenbeleuchtung sowie Möbel- und Dekorationsoptionen.

Serenity Dream Villas wurde entwickelt, um selbst die anspruchsvollsten Kunden zufriedenzustellen und verbindet zeitgenössisches Design, Bauqualität und eine privilegierte Lage auf der als „Insel des ewigen Frühlings“ bekannten Insel.

Die angegebenen Preise entsprechen Startpreisen. Jede Villa kann in Größe, Aufteilung und Ausstattung variieren. Um die Verfügbarkeit, Eigenschaften und Preise zu erfahren, kontaktieren Sie Asten Realty.

Referenz Asten Realty: 9970.



