



# Luxus 3-Zimmer-Villa - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9969

|                      |                                 |                |                         |
|----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|
| EIGENTUM OBJEKT TYPE | <b>Villa</b>                    |                |                         |
| ORTSCHAFT            | <b>San Eugenio Alto, Adeje</b>  |                |                         |
| WOHNGEBIET           | <b>Serenity Dream Villas</b>    |                |                         |
| SCHWIMMBAD           | <b>Privates Schwimmbad</b>      |                |                         |
| AUSBLICK             | <b>Meerblick, Panoramablick</b> |                |                         |
| VERKAUF              | <b>2 039 500 €</b>              | REF.           | <b>9969</b>             |
| GRUNDSTÜCK           | <b>500m<sup>2</sup></b>         | BEBAUTE FLÄCHE | <b>364m<sup>2</sup></b> |
| NUTZFLÄCHE           | <b>303m<sup>2</sup></b>         | TERRASSE       | <b>57m<sup>2</sup></b>  |
| GARAGE               | <b>Ja</b>                       | KÜCHE          | <b>Amerikanisch</b>     |
| SCHLAFZIMMER         | <b>3</b>                        | BADEZIMMER     | <b>5</b>                |

Wir freuen uns, Serenity Dream Villas präsentieren zu dürfen, ein exklusives Projekt mit 27 Luxusvillen in der prestigeträchtigen Gegend Caldera del Rey in Costa Adeje im Süden von Teneriffa. Diese privilegierte Lage befindet sich nur wenige Minuten vom bekannten Einkaufszentrum Siam Mall und dem renommierten Wasserpark Siam Park entfernt, in einer der fragtesten Gegenden der Insel.

Die Villen, die mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gebaut wurden, sind darauf ausgelegt, maximalen Komfort, Privatsphäre und Eleganz zu bieten. Dank ihres terrassenförmigen Designs und der großzügigen Terrassen genießen die Immobilien beeindruckende Ausblicke auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera sowie eine hervorragende natürliche Helligkeit.

Jede Villa verteilt sich auf Hauptetage, erste Etage und Untergeschoss und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche für einen modernen und exklusiven Lebensstil. Die Häuser verfügen über mehrere Schlafzimmer mit Bad en suite, einige mit Ankleidezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, ein großes Wohnzimmer sowie ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss bietet mehrere multifunktionale Räume mit Tageslicht, die als Fitnessraum, Büro, Kinoraum oder Spielzimmer genutzt werden können oder sogar als zusätzliche Schlafzimmer, da sie alle Wohnstandards erfüllen. Außerdem

umfasst es eine Waschküche, einen Technikraum, einen Abstellraum sowie eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Im Außenbereich verfügen die Villen über große Terrassen, Veranden und Gartenbereiche sowie einen spektakulären beheizten Infinity-Pool von 32 m<sup>2</sup>, perfekt um das privilegierte Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.

Die Häuser sind ausgestattet mit Smart-Home-System, Klimaanlage, Belüftung mit HEPA-Filterung, Aufzug für bis zu 6 Personen (rollstuhlgerecht), Wi-Fi-System innen und außen, eingebauten LED-Spots, Video-Gegensprechanlage, Rauchmeldern und Wassersensoren. Außerdem verfügen sie über landschaftlich gestaltete Gärten mit programmierbarer Bewässerung, Wasseraufbereitung durch Umkehrosmose und Entkalkungsanlage, vollständig ausgestattete Einbauschränke und Ankleidezimmer sowie verschiedene Poolzubehörteile wie eine automatische Unterwasserabdeckung.

Das Projekt bietet außerdem verschiedene Personalisierungsoptionen und Extras, darunter erweitertes Smart Home+, Alarmanlage und Videoüberwachung, Bewegungsmelder im Außenbereich, Sonos-Audiosystem innen und außen, Salzwasser-Poolsystem, Gegenstromanlage, Wasserfallkaskade, SPA / Wellness-Bereich, dreiphasige Ladestation für Elektrofahrzeuge, dekorative Innen- und Gartenbeleuchtung sowie Möbel- und Dekorationsoptionen.

Serenity Dream Villas wurde entwickelt, um selbst die anspruchsvollsten Kunden zufriedenzustellen und verbindet zeitgenössisches Design, Bauqualität und eine privilegierte Lage auf der als „Insel des ewigen Frühlings“ bekannten Insel.

#### VILLA MELODÍA

Innerhalb dieser exklusiven Wohnanlage präsentieren wir Villa Melodía, eine elegante Immobilie, die entworfen wurde, um Großzügigkeit, Komfort und Funktionalität in jedem Raum zu bieten.

Die Villa befindet sich auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über etwa 303 m<sup>2</sup> Innenfläche, sorgfältig verteilt, um das natürliche Licht und die Aussicht optimal zu nutzen.

Die Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Insgesamt verfügt die Immobilie über 4 vollständige Badezimmer und 1 Gäste-WC, einschließlich der privaten Badezimmer der Schlafzimmer, was Komfort sowohl für Bewohner als auch für Gäste garantiert.

Auf der unteren Ebene bietet das Untergeschoss zwei multifunktionale Räume mit Tageslicht, die als Fitnessraum, Büro, Kinoraum oder Spielzimmer genutzt werden können. Diese Räume erfüllen ebenfalls alle Wohnstandards und können bei Bedarf leicht in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden.

Das Untergeschoss umfasst außerdem ein großes Badezimmer, einen Technikraum, eine Waschküche und einen Abstellraum, sowie eines der Highlights der Immobilie: eine großzügige Innen-Garage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeuge.

Villa Melodía verbindet modernes Design, vielseitige Räume und hochwertige Ausstattungen und ist sowohl als Luxusresidenz auf Teneriffa als auch als Immobilieninvestition in einer der exklusivsten Gegenden im Süden der Insel ideal.  
Referenz Asten Realty: 9969.





