

Doppelhaus mit 2 Schlafzimmern - Cabo Blanco - Residencial El Drago - 9958

Eigentum Objekt Type	Doppelhaus		
Ortschaft	Cabo Blanco, Arona		
Wohngebiet	Residencial El Drago		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	298 000 €	Ref.	9958
Bebaute Fläche	83m²	Nutzfläche	67m²
Terrasse	17m²	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	2
Badezimmer	2		

Moderne Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Meerblick in der Wohnanlage El Drago - Cabo Blanco.

Wir präsentieren Ihnen diese helle und moderne Maisonette-Wohnung in der Wohnanlage El Drago in Cabo Blanco, einer ruhigen und stetig wachsenden Wohngegend im Süden Teneriffas. Der 2022 erbaute, praktisch neue Komplex bietet Komfort, Barrierefreiheit und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Gebiete im Süden der Insel. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum sowie einen Aufzug, der alle Etagen erreicht, und behindertengerechte Rampen, die den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder Rollstuhlfahrer erleichtern.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine private Dachterrasse. Im Erdgeschoss befindet sich eine offene, aber optisch vom Wohnzimmer getrennte Küche, die komplett mit allen Elektrogeräten ausgestattet ist. Das geräumige Wohn-Esszimmer besticht durch ein beeindruckendes Panoramafenster in der Größe der Wand, das den Raum mit Tageslicht erfüllt und einen freien Blick auf das Dorf Cabo Blanco und die Umgebung bietet, wobei auch das Meer am Horizont zu sehen ist. Alle Räume verfügen über Fenster, die für Belüftung und Helligkeit im gesamten Haus sorgen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und großen Fenstern. Das Hauptschlafzimmer bietet einen schönen Meerblick und schafft eine besonders entspannte Atmosphäre. Auf dieser Etage befindet sich auch das Badezimmer, während sich im Untergeschoss eine praktische Toilette befindet. Alle Fenster im ersten Stock sind mit Rollläden ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgen.

Von dieser Etage aus gelangt man in den Waschraum und auf die private Dachterrasse, wo sich eine ca. 17 m² große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und das Dorf befindet. Dieser Außenbereich verfügt über eine Pergola und ist bereits mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet, sodass sich hier leicht ein Grillbereich oder ein angenehmer Chill-out-Bereich einrichten lässt, um das Klima im Süden Teneriffas zu genießen, perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemeinsame Momente im Freien.

Die Wohnanlage El Drago ist ein moderner, gepflegter und gut erreichbarer Komplex in Cabo Blanco, einer Gegend, die wegen ihrer Wohnatmosphäre, ihrer Ruhe und ihrer Nähe zu allen Dienstleistungen sehr geschätzt wird. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants und Sportanlagen. Darüber hinaus ermöglicht die Lage eine schnelle Anfahrt nach Chayofa und Los Cristianos mit ihren Stränden, dem Yachthafen, Einkaufszentren und dem gesamten touristischen Angebot des Südens der Insel.

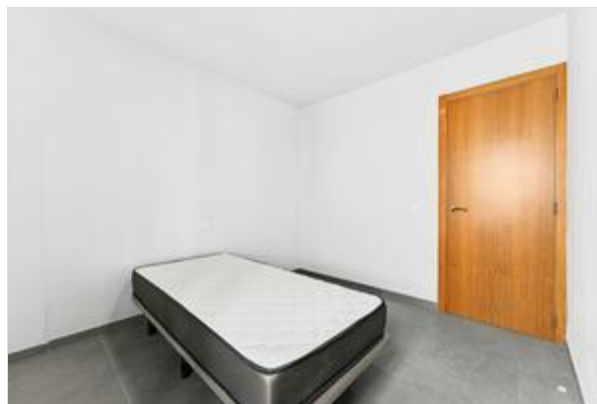
Es besteht außerdem die Möglichkeit, zwei weitere identische Einheiten in derselben Anlage zu einem sehr attraktiven Preis zu erwerben, wobei zwei oder sogar alle drei Wohnungen zusammen gekauft werden können. Weitere Informationen zu dieser interessanten Gelegenheit erhalten Sie auf Anfrage.

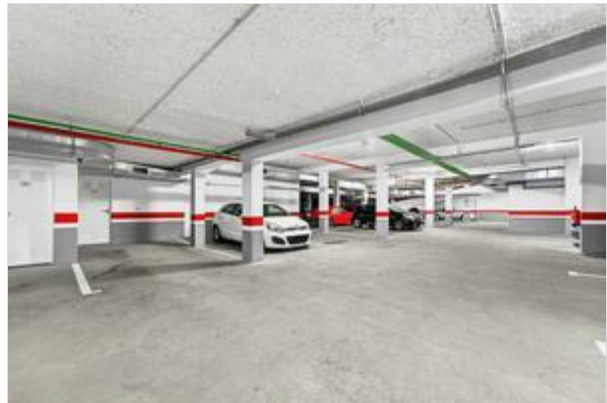
Gemeinschaftskosten: €50/Monat

IBI (Grundsteuer): €270/Jahr

Baujahr: 2022

Eine moderne, helle und funktionale Immobilie, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer vielversprechenden Gegend im Süden Teneriffas eignet.
Asten Realty Referenz: 9958





Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

Tel.: (+34) 922 789 196

WhatsApp: (+34) 697 595 694

Email: info@astenrealty.com

Web: astenrealty.com